



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam parterowy dom/ul. Flisacka Jarosław



Numer oferty:
1136/2609/ODS

Powierzchnia działki:
1.058,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.250.000,00 PLN

Cena za m²:
7.403,90 PLN

Numer oferty:	1136/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	168,83 m ²
Powierzchnia działki:	1.058,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	2020
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Ceramika
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba sypialni:	3
Liczba pokoi:	4
Typ kuchni:	Otwarta
Liczba łazienek:	2
Garderoba:	1
Rodzaj umeblowania:	Tak
Typ ulicy/drogi:	Osiedlowa
Odl. od centrum miasta [km]:	1.0000
Kuchnia z oknem:	1
Drzwi wejściowe:	Przeciwwłamaniowe
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Flisacka
Cena:	1.250.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	7.403,90

Opis:

Jarosław ul. Flisacka. Do sprzedania nowoczesny dom parterowy z 2020r o powierzchni 168 m2 z garażem 2-stanowiskowym w bryle budynku. Dom posadowiony na działce o powierzchni 10,58 arów (1058 m2). Nieruchomość jest położona na cichym osiedlu w sąsiedztwie niskiej zabudowy jednorodzinnej z dala od zgiełku miasta,

Dom:

Budynek z 2020r zostały wybudowany z pustaków ceramicznych ocieplony styropianem 20 cm. Posadowiony na tradycyjnych ławach fundamentowych zaizolowanych styrodurem wg. Projektu HK

36 WARIANT 2. Więźba dachowa tradycyjna drewniana, wielospadowa pokryta blachodachówką. Strop żelbetowy wylewany ocieplony styropianem.

Zmiany w projekcie:

☐wydzielenie garderoby- kosztem pomniejszenia garażu,

☐podniesienie więźby dachowej o 2 pustaki ceramiczne w celu przygotowania strychu do adaptacji na poddasze użytkowe,

Przestronny i funkcjonalny budynek o powierzchni użytkowej 132 m2 (pow. użytkowa) składa się z 3 pokoi, 2- łazienek, salonu z jadalnią i klimatycznym kominkiem, otwartej kuchni ze spiżarką, garderoby, pomieszczenia gospodarczego, kotłowni i wiatrołapu. Nowoczesny projekt z dużymi przeszkleniami pozwala cieszyć się widokiem na otaczającą zielen. Pomieszczenia klimatyzowane, starannie zaprojektowane przez projektanta wnętrz. Posadzki wyłożone panelami i gresem. Cały budynek wyposażony jest w rolety zewnętrzne.

Instalacje i ogrzewanie:

☐RTV i projektor - podciągnięta w murach,

☐klimatyzacja z funkcją ogrzewania,

☐C.O.-Ogrzewanie Podłogowe + kaloryfery zasilane z 2 funkcyjnego pieca gazowego marki Viessmann (Vitopend 100) z otwartą komorą, spalania z 3 pompami pod podłogówkę,

☐ SMART dom- możliwość sterowania z telefonu (ogrzewaniem, klimatyzacją, roletami, bramą wjazdową i garażową), podgląd monitoringu,

☐instalacja pod rekuperację- przygotowana i rozprowadzona po całym budynku brakuje tylko centrali,

☐ instalacja pod odkurzacz centralny,

☐ monitoring,

Garaż:

2-stanowiskowy garaż o powierzchni 36m2 znajdujący się w bryle budynku. Pomieszczenie ogrzewane z bramą wjazdową marki Wiśniowski.

media:

☐ prąd- tak, instalacja miedziana z 3 fazą (siła),

☐Woda- sieć miejskie,

☐Kanalizacja- sieć miejska,

☐Gaz- tak,

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@forysnieruchomosci.pl

„Forys Nieruchomości Spółka z o.o.”

Numer licencji pośrednika: 28226

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Przemysław Nowak
p.nowak@forysnieruchomosci.pl
+48 531 290 974
+48 16 623 41 27

