



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Nehrybka, Dom do wprowadzenia od zaraz !



Numer oferty:
1135/2609/ODS

Powierzchnia działki:
3.200,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.050.000,00 PLN

Cena za m²:
4.722,28 PLN

Numer oferty:	1135/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	222,35 m ²
Powierzchnia działki:	3.200,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	2013
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Pustak
Liczba pięter:	2
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	3
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Internet:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba sypialni:	3
Liczba pokoi:	5
Typ kuchni:	Otwarta
Liczba łazienek:	2
Liczba balkonów:	2
Powierzchnie balkonów:	4
Piwnica:	1
Rodzaj umeblowania:	Tak
Typ ulicy/drogi:	Osiedlowa
Odl. od centrum miasta [km]:	3.0000
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Domofon:	TAK
Drzwi wejściowe:	Przeciwwłamaniowe
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Nehrybka

Cena:	1.050.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	4.722,28

Opis:

Nehrybka, Gm.Przemyśl - dom o pow. użytkowej 161,55 m2, w wysokim standardzie, w pełni wyposażony i umeblowany, na dużej 32 arowej działce. DO WPROWADZENIA OD ZARAZ. Rok budowy 2013.

Dom urządzony w wysokim standardzie, piękna dębowa klatka schodowa (na zamówienie indywidualne), na podłogach terakota i panel, na ścianie salonu płytki z piaskowca, oświetlenie halogenowe.

Kuchnia w zabudowie, lodówka (Whirlpool), , zmywarka (Whirlpool), płyta gazowa (Masercook), piekarnik elektryczny , pochłaniacz,

Dodatkowo:

- automatyczne podlewanie trawnika, w technologii APi - sterowane telefonem,
- elektroniczne sterowanie ogrzewaniem w każdym pokoju,
- na oknach rolety, na oknach dachowych (FAKRO) rolety i markizy zaciemniające,

Niskie koszty utrzymania, w całym domu ogrzewanie podłogowe, c.w.u. kuchenka na gaz (rachunki za gaz w zimie od 510 - 1300 zł / co 2 m-ce)

I. Piwnica:

- kotłownia, spiżarnia, warsztat

II. Parter:

- wiatrołap o pow. 2,29 m2,
- Hall o pow. 7,98 m2,
- spiżarnia o pow. 1,20 m2,
- kuchnia z jadalnią o pow. 17,75 m2,
- salon o pow. 27,70 m2,
- Gabinet o pow. 12,64 m2,
- łazienka o pow. 3,22 m2,
- hall II o pow. 3,67 m2,

III. Poddasze użytkowe:

- hall o pow. 9,95 m2,
- sypialnia I o pow. 9,08 m2,
- sypialnia II o pow. 13,10 m2,
- sypialnia III o pow. 12,40 m2,
- łazienka o pow. 7,00 m2

IV. strych

Media:

- prąd,
- gaz,
- woda ze studni (w drodze wodociąg miejski)
- kanalizacja

Technologia budowy:

- cały budynek odizolowany od gruntu (odwodniony),
- pustak Siporex,

- ocieplenie 20 cm styropianem,
- okna PCV,
- dach, blachodachówka
- drzwi drewnopodobne,
- ogrzewanie podłogowe,

Ogród:

- ogrodzenie metalowe, brama wejściowa na pilota,
- trwa zasadzona 2 lata temu
- grządki warzywne

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

