



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
1131/2609/ODS

Powierzchnia działki:
1.311,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
169.000,00 PLN

Cena za m²:
1.724,49 PLN

Numer oferty:	1131/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	98,00 m ²
Powierzchnia działki:	1.311,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1975
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Do adaptacji
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	
Materiał:	Pustak
Liczba pięter:	1
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Internet:	TAK
Gorąca woda:	Bojler
Rodzaj ogrzewania:	Węglowe
Liczba sypialni:	2
Liczba pokoi:	2
Liczba łazienek:	1
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Kuchnia z oknem:	1
Drzwi wejściowe:	Drewniane
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Łukawiec
Cena:	169.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	1.724,49

Opis:

Na sprzedaż nieruchomość położona w miejscowości Łukawiec, gmina Wielkie Oczy w powiecie lubaczowskim, na Płaskowyżu Tarnogrodzkim.

Jest to budynek mieszkalny, murowany częściowo wyremontowany o powierzchni 98 m2, usytuowany na 13 arowej działce. Nieruchomość sąsiaduje z domami jednorodzinnymi, a także z terenami zielonymi.

Dom został wybudowany w 1975r, obecnie jest w trakcie remontu, murowany z pustaka, stropy drewniane, wymieniony został dach (nowe drewno i blachodachówka), nowe okna PCV.

Wewnątrz wyremontowano 2 pokoje, do remontu pozostaje kuchnia i łazienka i dodatkowe pomieszczenie około 38 m2 do dowolnego zaaranżowania.

Media: prąd, woda ze studni, wodociąg gminny i gaz na sąsiedniej działce. Obecnie ciepła woda podgrzewana z bojlera elektrycznego. Ogrzewanie węglowe - odremontowany piec, w kuchni zachowana kuchnia kaflowa. Gaz z butli gazowej.

Oddzielna łazienka z kabiną prysznicową.

Budynek monitorowany, podłączone światłowody.

Dojazd drogą utwardzoną.

W pobliżu doskonale rozwinięta infrastruktura handlowo- usługowa : sklep, szkoła podstawowa, Filia Biblioteki Publicznej, Centrum Kształcenia, Wiejski Dom Kultury, Klub Sportowy, ośrodek zdrowia, remiza strażacka.

Położenie nieruchomości zapewnia szybką i bezproblemową komunikację do Lubaczowa, dom położony jest przy bocznej drodze, dlatego też miejsce jest ciche i spokojne, dookoła lasy a przy tym czyste powietrze. Miejscowość ta to idealne miejsce do wypoczynku ale także do życia codziennego .

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Zapraszam do obejrzenia oraz zapoznania się ze szczegółami oferty.

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

