



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Kameralne domki z bala/ RADAWA



Numer oferty:  
**1129/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**468,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**359.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**5.128,57 PLN**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Numer oferty:            | 1129/2609/ODS         |
| Kategoria:               | Domy na sprzedaż      |
| Stan prawny:             | Własność              |
| Powierzchnia:            | 70,00 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki:    | 468,00 m <sup>2</sup> |
| Rynek:                   | Wtórny                |
| Rok budowy:              | 2022                  |
| Droga dojazdowa:         | Asfaltowa             |
| Stan nieruchomości:      | Do wykończenia        |
| Woda:                    | TAK                   |
| Stan budynku:            | Bardzo dobry          |
| Materiał:                | Drewno                |
| Liczba pięter:           | 1                     |
| Prąd:                    | TAK                   |
| Kanalizacja:             | TAK                   |
| Liczba sypialni:         | 2                     |
| Liczba pokoi:            | 3                     |
| Typ kuchni:              | Aneks                 |
| Liczba łazienek:         | 1                     |
| Województwo:             | Podkarpackie          |
| Miejscowość:             | Radawa                |
| Cena:                    | 359.000,00            |
| Waluta:                  | PLN                   |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 5.128,57              |

### Opis:

Radawa. Kubachy. Do sprzedania domki z bala w otoczeniu pięknych lasów. Znakomita oferta całorocznych domków z bala o powierzchni zabudowy do 35 m2 (5m X 7m) posadowione na płaskich i uporządkowanych działkach o powierzchni od 4-5 arów. W ofercie gotowe domki i domki do wykończenia. Cała inwestycja wykończona jest w naturalnych kolorach nawiązujących do otaczającej przyrody. Region Kubachy w Radawie to cicha i spokojna okolica oddalona od centrum o ok 3 km.

#### DOM

Klimatyczne domki z bala, są posadowione na płycie fundamentowej i pokryte blachą Janosik imitującą gont. Stolarka okienna PCV. Dodatkowo zewnętrzne rolety. Budynek o powierzchni całkowitej wynoszącej 70 m2 oferuje przestrzeń dzienną usytuowaną na parterze gdzie do dyspozycji mamy łazienkę, przyjazny jasny salon z kominkiem i miejscem na aneks kuchenny, który tworzy znakomitą przestrzeń do spotkań w gronie rodziny i przyjaciół, a cały wypoczynek uprzyjemniają drzwi z wyjściem na ogród z widokiem na otaczającą przyrodę.

Otwartą przestrzeń na użytkowym poddaszu przygotowaną pod sypialnie.

Standard wykończenia przy cenie 385 000 zł:

- ☐ działka o powierzchni 394 m2 (3,94a)
- ☐ stolarka okienna i drzwiowa,
- ☐ pokrycie dachu wraz z ociepleniem, z wykończeniem od wewnątrz,
- ☐ kompletna instalacja elektryczna,
- ☐ kanalizacja wraz z szambem,
- ☐ instalacja wodna,
- ☐ w poziomie parteru docieplenie i wylewka,

□□w poziomie piętra deska, wełna i podbitka,  
□□wydzielone pokoje na piętrze wraz z drzwiami wewnętrznymi,  
□□drewniane schody dwubiegowe,

Standard wykończenia przy cenie 359 000 zł:

□□działka o powierzchni 468 m2 (4,68a)  
□□stolarka okienna i drzwiowa,  
□□pokrycie dachu wraz z ociepleniem,  
□□kompletna instalacja elektryczna,  
□□kanalizacja wraz z szambem,  
□□instalacja wodna,  
□□w poziomie parteru docieplenie i wylewka,  
□□w poziomie piętra deska, wełna i podbitka,

Media:

Woda- podłączona do budynku,  
Prąd- podłączony do budynku,  
Kanalizacja- podłączona do budynku- zbiornik bezodpływowy (szambo),

**RADAWA**

Radawa to wymarzone miejsce na weekendowe eskapady i wypoczynek na świeżym powietrzu. Otoczona krainą pięknych lasów, gdzie króluje sosna, przez które prowadzą liczne ścieżki przyrodniczo-krajoznawcze które można przemierzać pieszo lub na rowerze. Radawskie lasy to również raj dla zbieraczy runa leśnego. Główną atrakcją Radawy jest zalew wraz ze strzeżonym kąpieliskiem i wypożyczalnią sprzętu pływającego, amfiteatr na wyspie "miejsce biesiad", boiska, plac zabaw dla dzieci. Miłośnicy wędkowania mogą łowić ryby w rzece Lubaczówce.

**ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!**

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@forysnieruchomosci.pl

„Foryś Nieruchomości Spółka Jawna”

Numer licencji pośrednika: 28226

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

## **Opiekun oferty:**

Przemysław Nowak  
p.nowak@forysnieruchomosci.pl  
+48 531 290 974  
+48 16 623 41 27

