



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż w atrakcyjnej cenie/Czerwona Wola



Numer oferty:
1119/2609/ODS

Powierzchnia działki:
3.000,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
275.000,00 PLN

Cena za m²:
1.909,72 PLN

Numer oferty:	1119/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	144,00 m ²
Powierzchnia działki:	3.000,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1990
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Do remontu
Woda:	TAK
Stan budynku:	Do remontu
Materiał:	Pustak
Liczba pięter:	1
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Liczba sypialni:	4
Liczba pokoi:	5
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	2
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Czerwona Wola
Cena:	275.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	1.909,72

Opis:

Do sprzedania dom z lat 90' posadowiony w centralnej części działki o powierzchni 30 arów (3000 m2). Posesja jest płaska, w całości ogrodzona z licznymi drzewami iglastymi. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny i jest wolna od obciążeń.

Budynek,

Prezentowana nieruchomość została wybudowana początkiem lat 90' metodą tradycyjną (ściany warstwowe) z pustaka i pokryta blachą trapezową. Dom składa się z 2 kondygnacji nadziemnych i jest w całości podpiwniczony. Budynek o łączne pow. użytkowej ok 144 m2 składa się z 5 pokoi, 2 łazienek, 1 oddzielnej toalety, kuchni, przedpokoju, klatki schodowej i wiatrołapu. Brak ogrzewania. Instalacja elektryczna miedziana. Stolarka okienna mieszana (drewniane okna starego typu i PCV). Budynek od kilku lat jest nieużytkowany i wymaga remontu,

Garaż

W bryle budynku (1-stanowiskowy) w kondygnacji podziemnej,

MEDIA:

woda-doprowadzona do budynku (brak licznika),

prąd- doprowadzony do budynku (brak licznika),

gaz- doprowadzony do budynku (brak licznika),

kanalizacja- aktualnie na nieruchomości jest zbiornik bezodpływowy (szambo), ale przez

miejsowość przechodzi również sieć gminna,

Czerwona Wola

To wymarzone miejsce na weekendowe eskapady i wypoczynek na świeżym powietrzu.

Miejscowości jest otoczona krainą pięknych lasów, gdzie króluje sosna, które można przemierzać pieszo lub na rowerze. Otaczające kompleksy leśne to również raj dla zbieraczy runa leśnego.

Miłośnicy wędkowania mogą łowić ryby w rzece Lubaczówce.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@forysnieruchomosci.pl

„Foryś Nieruchomości Spółka Jawna”

Numer licencji pośrednika: 28226

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Przemysław Nowak
p.nowak@forysnieruchomosci.pl
+48 531 290 974
+48 16 623 41 27

