



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż o pow. 250m2



Numer oferty:
1117/2609/ODS

Powierzchnia działki:
1.000,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
650.000,00 PLN

Cena za m²:
4.513,89 PLN

Numer oferty:	1117/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	144,00 m ²
Powierzchnia działki:	1.000,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1997
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Pustak
Liczba pięter:	2
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Liczba pokoi:	9
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	2
Garderoba:	1
Liczba balkonów:	3
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Żurawica
Ulica:	3-go Maja
Cena:	650.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	4.513,89

Opis:

Żurawica, pow. przemyski, ul. 3-go Maja - Dom położony w cichym, spokojnym miejscu w otoczeniu zieleni.

Na sprzedaż przestronny i funkcjonalny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej ok 250m², użytkowej ok 144m² zlokalizowany w miejscowości Żurawica, powiat przemyski.

Dom "Projekt Ostoja" wybudowany w roku 1997 o tradycyjnej nieskomplikowanej konstrukcji. Wprowadzenie pośredniego poziomu mieszkalnego umożliwia usytuowanie części gospodarczej na poziomie terenu lub w niewielkim zagłębieniu i minimalizuje powierzchnie komunikacyjne.

Nieruchomość usytuowana jest na ogrodzonej działce o w miarę regularnym kształcie o

powierzchni 10 ara.

Na powierzchnię domu składają się następujące pomieszczenia:

PARTER:

- sień
- hall
- wc
- kuchnia i jadalnia
- pokój dzienny
- pokój
- korytarz
- kotłownia
- dwa pomieszczenia gospodarcze

PIĘTRO:

- przedpokój
- 2 łazienki
- 6 pokoi
- garderoba

Dom posiada trzy balkony i jeden taras oraz dwa wejścia, jedno od strony frontowej, drugie od ogrodu.

Ogrzewanie nieruchomości jest gazowe, na piętrze ogrzewanie podłogowe. W budynku wymieniono w tym roku w miesiącu kwietniu piec gazowy.

Plusem o jakim jeszcze warto wspomnieć jest umiejscowiony w domu na piętrze w salonie kominek, który został obecnie zabudowany ścianką regipsową, jednak spełnia on wszelkie wymagania techniczne niezbędne do użytkowania.

Dom oferuje duże i doskonałe nasłonecznione oraz otwarte wnętrza. Otoczony jest ładnie zagospodarowanym ogrodem.

Na terenie nieruchomości umiejscowiony jest również garaż dwustanowiskowy z poddaszem.

Nieruchomość ta posiada ogromny potencjał i możliwości aranżacyjne przestrzeni zgodnie z indywidualnymi preferencjami.

Z uwagi na liczne pomieszczenia dom ten stanowi idealną przestrzeń dla wieloosobowej lub wielopokoleniowej rodziny, jak również jest to miejsce do zainwestowania swojego kapitału i np. wynajęcia domu.

Położenie domu w bocznej uliczce, z dala od głównej drogi, zapewnia ciszę. Jest to propozycja dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących mieć szybki i wygodny dojazd do leżących w pobliżu tej miejscowości miast - Przemyśl, Jarosław itp.

Z przyjemnością odpowiem na dodatkowe pytania. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44

