



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż o pow. 250m2



Numer oferty:
1111/2609/ODS

Powierzchnia działki:
21,07 A

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
800.000,00 PLN

Cena za A:
3.200,00 PLN

Numer oferty:	1111/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	250,00 A
Powierzchnia działki:	21,07 A
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1993
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Bardzo dobry
Liczba pięter:	2
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Liczba pokoi:	6
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	2
Garderoba:	1
Liczba balkonów:	2
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Ziemowita
Cena:	800.000,00
Waluta:	PLN
Cena za A:	3.200,00

Opis:

Przemyśl, ul. Ziemowita - Dom położony w malowniczym, cichym, spokojnym miejscu w otoczeniu niskiej, kameralnej zabudowy.

Mam przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni ok 250m² zlokalizowany w zacisznej części miasta.

W szczególności zapraszam osoby ceniące przestrzeń, funkcjonalność oraz komfort do zapoznania się z ofertą prezentowanej nieruchomości.

Dom wybudowany w roku 1993. Prezentowana nieruchomość usytuowana jest na ogrodzonej działce o regularnym kształcie o powierzchni 21 ara. Posiada dwie kondygnacje, podpiwniczenie i strych.

Na powierzchnię domu składają się następujące pomieszczenia:

PODPIWNICZENIE

- kotłownia
- pralnia
- spiżarnia
- pomieszczenie gospodarcze
- pokój
- toaleta

PARTER

- salon z wyjściem na taras oraz ogród
- jadalnia
- kuchnia
- sypialnia z garderobą
- łazienka
- przedpokój

I PIĘTRO

- salon i jadalnia z wyjściem na balkon
- kuchnia
- sypialnia
- pokój
- łazienka
- przedpokój

Na piętro domu prowadzą zachowane w świetnym stanie drewniane schody.

Strych wystarczy ocieplić i wykończyć, dzięki czemu uzyskana zostanie dodatkowa powierzchnia, którą można zaadaptować na biuro, bądź garderobę.

W 2017r. w domu został przeprowadzony remont, nieruchomość jest gotowa do zamieszkania, nie wymaga nakładów finansowych.

W budynku wymieniono m.in. instalacje elektryczne oraz piec gazowy, jest również możliwość skorzystania z ogrzewania z pieca węglowego.

Plusem, o jakim jeszcze warto wspomnieć jest zainstalowany w domu system alarmowy, który wymaga jedynie uaktualnienia, a także elektryczny kominek umiejscowiony w salonie na parterze.

Dom oferuje duże i doskonałe nasłonecznione oraz otwarte wnętrza. Otoczony jest kameralnym, ładnie zagospodarowanym oraz w pełni ogrodzonym ogrodem.

Front działki zdobią liczne krzewy, kwiaty i nasadzenia, natomiast w tylnej części znajdują się stare drzewostany, wszystko to daje poczucie prywatności względem sąsiadujących zabudowań. Podjazd wyłożony jest kostką brukową.

Na terenie nieruchomości umiejscowiony jest również garaż dwustanowiskowy.

Nieruchomość ta posiada ogromny potencjał i możliwości aranżacyjne przestrzeni zgodnie z indywidualnymi preferencjami.

Z uwagi na liczne pomieszczenia dom ten stanowi idealną przestrzeń dla wieloosobowej lub wielopokoleniowej rodziny, a także jest to świetne miejsce do prowadzenia własnego biznesu, jak i miejsce do zainwestowania swojego kapitału i późniejszego częściowego wynajęcia domu.

Położenie domu w bocznej uliczce, z dala od głównej drogi, zapewnia ciszę i spokój. Bliskość rozległych terenów zielonych i lasów sprawia, że propozycja ta jest doskonałą ofertą dla osób ceniących aktywny wypoczynek lub spacer, a jednocześnie chcących mieć szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.

Cena nieruchomości obejmuje wyposażenie domu w postaci mebli kuchennych z parteru wraz ze sprzętami oraz armaturę i meble z łazienki oraz wyposażenie łazienki z I piętra, natomiast umeblowanie z pozostałych pomieszczeń z parteru można zakupić za dodatkową opłatą.

Z przyjemnością odpowiem na dodatkowe pytania. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44

