



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż udział w kamienicy o pow. ok 120m2



Numer oferty:
1108/2609/ODS

Powierzchnia działki:
326,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
525.000,00 PLN

Cena za m²:
4.393,31 PLN

Numer oferty:	1108/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	119,50 m ²
Powierzchnia działki:	326,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1911
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Dobry
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	1
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba pokoi:	7
Liczba łazienek:	1
Liczba balkonów:	3
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	pl. Konstytucji 3 Maja
Cena:	525.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	4.393,31

Opis:

Przemyśl, Stare Miasto, Plac Konstytucji 3-go Maja - kamienica wybudowana w 1911 roku, trzy kondygnacyjna, położona w ścisłym centrum miasta, w najruchliwszym ciągu pieszo-samochodowym, nieopodal nadsańskiego deptaka spacerowo-wypoczynkowego.

Poszukujesz nieruchomości w centrum Przemyśla na cele inwestycyjne? Planujesz zakup obiektu na cele wynajmu lokali? A może sam jesteś przedsiębiorcą poszukującego doskonałej lokalizacji dla własnej działalności?

Zapraszam więc do zapoznania się niniejszą ofertą.

Na sprzedaż udział w wysokości ½ części w nieruchomości gruntowej składającej się z czterech działek o łącznej powierzchni 326m², zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym o powierzchni zabudowy 122m², a użytkowej 239m².

Budynek jest w całości podpiwniczony. Fundamenty kamienicy ceglano-betonowe.

Strop nad piwnicami ceglano-łukowy, natomiast nad parterem i piętrem drewniany, belkowy. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty płaską blachą. Stolarka okienna częściowo drewniana i PCV.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie zasilane z własnej kotłowni na paliwo stałe.

Na parterze kamienicy znajdują się dwa lokale użytkowe o pow. 26m² i 36m² z oddzielnymi wejściami od głównej ulicy, oddzielone korytarzem o powierzchni 18m². Są one obecnie wynajmowane i przynoszą stały dochód. Istnieje więc możliwość kontynuacji dotychczasowych umów najmu.

Na pierwszym piętrze znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,70m², składający się z:

- kuchni z częścią sanitarną
- 3 pokoi

Na poddaszu natomiast usytuowany jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 83,30m² w skład, którego wchodzi:

- kuchnia
- 4 pokoje
- przedpokój
- łazienka
- wc

W podpiwniczeniu mieści się kotłownia i pomieszczenia gospodarczo-magazynowe.

Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony. Znajduje się tam wewnętrzne podwórko z drewnianą altaną i drzewostanem.

Podwórko graniczy z terenami zielonymi, które można wydzierżawić i zagospodarować np. pod ogródek dla klientów lokali gastronomicznych, aktualnie znajdujących się w nieruchomości. Opcja ogródka restauracyjnego i możliwość zjedzenia lunchu, czy kolacji na świeżym powietrzu to ogromny atut i zarazem realny wpływ na rentowność lokalu.

Nieruchomość znajduje się w centrum miasta, w odległości 500 m od Starego Miasta, w pobliżu rzeki San.

Ze względu na bardzo dobrą lokalizację kamienica jest odpowiednim miejscem zarówno na prowadzenie działalności handlowo-usługowej jak i mieszkalno - noclegowej.

Nieruchomość ta posiada ogromny potencjał i możliwości aranżacyjne przestrzeni zgodnie z indywidualnymi preferencjami.

Budynek ten stanowi idealną przestrzeń dla wielopokoleniowej rodziny, a jednocześnie jest to świetne miejsce do prowadzenia własnego biznesu, jak i miejsce do zainwestowania swojego kapitału i wynajęcia lokali.

Boczna ściana nieruchomości idealnie nadaje się na wynajęcie m.in. pod reklamę wielkoformatową, zwłaszcza, że eksponowana jest na jedną z głównych i ruchliwych ulic miasta.

Obiekt z uwagi na świetną lokalizację, duży potencjał i wyjątkowy charakter jest idealny pod inwestycję przynoszącą stałe realne wpływy.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalno-usługowa. W niedalekiej odległości parking, przystanek autobusowy, kościoły, sklepy spożywcze, apteki, lokale gastronomiczne, stacja paliw, sklepy i wiele innych.

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Serdecznie zapraszam do kontaktu.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44

