



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
1100/2609/ODS

Powierzchnia działki:
1.358,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.479.000,00 PLN

Cena za m²:
7.892,21 PLN

Numer oferty:	1100/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	187,40 m ²
Powierzchnia działki:	1.358,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	2010
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Ytong
Liczba pięter:	1
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	3
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Internet:	TAK
Gorąca woda:	Solar
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Liczba sypialni:	3
Liczba pokoi:	4
Typ kuchni:	Otwarta
Liczba łazienek:	1
Garderoba:	1
Rodzaj umeblowania:	Tak
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Odl. od centrum miasta [km]:	3.0000
Kuchnia z oknem:	1
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Zachodnia
Cena:	1.479.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	7.892,21

Opis:

Przemyśl, parterowy dom wolnostojący z ogrodem, o pow. użytkowej 187,4 m2, wysoki standard,

otoczony niską i wysoką zielenią, z zimową ogrzewaną oranżerią, patio, miejscem grillowym, z piwniczka na wino, wolno stojącym budynkiem gospodarczym i 'ruską banią', z pięknymi kwitającymi przez większość roku krzewami i kwiatami. Dodatkowo budynek gospodarczy o pow. 60 m².

Dodatkowo w budynku znajdują się podwójny garaż o pow. 35 m².

UWAGA - dom pozostaje w pełni umeblowany i urządzony w sprzęt AGD i RTV.

Dom wybudowany w latach 2008-2010 w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony,
- ściany zewnętrzne z bloczków Ytonga, wewnętrzne z bloków Silka,
- strop ceramiczno żelbetowy,
- okna PCV firmy WIDOK,
- dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej klasy K27, blachodachówka z nawiewami wentylatorowymi i zaopatrzone w nawiewy okapowe,
- dodatkowo fotowoltaika 8 kWh (bardzo niskie koszty prądu)
- na dachu kolektory słoneczne do ogrzewania wody.
- dodatkowo wykonano izolacje termiczne , wodo ochronne (poziome i pionowe),

Dodatkowo:

- budynek gospodarczy z krytym grillem, kuchnią letnią, prysznicem, sauną i "ruska banią",
- piwniczka na wina (także jako "ziemianka").

Dom składa się z:

- wiatrołap	3,30 m ² ,
- korytarz	14,0 m ²
- kuchnia i jadalnia	19,4 m ² ,
- salon	31,2 m ² ,
- spiżarka	2,0 m ²
- pom. gosp. kotłownia	7,9 m ² ,
- łazienka	10,5 m ² , remont wrzesień 2022
- oranżeria	16,7 m ² ,
- pokój	14,1 m ² ,
- pokój	17,3 m ²
- pokój	11,8 m ²
- garderoba	2,4 m ²
- wc	1,1,m

Media:

- ogrzewanie podłogowe i kaloryferowe,
- prąd w tym trójfazowy,
- wodociąg miejski,
- kanalizacja miejska,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z kolektorów słonecznych,

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

