



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

DOM W MIEJSCOWOŚCI LUBACZÓW W SUPER LOKALIZACJI



Numer oferty:
1095/2609/ODS

Powierzchnia działki:
0,69 Ha

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
380.000,00 PLN

Cena za Ha:
1.905,53 PLN

Numer oferty:	1095/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	199,42 Ha
Powierzchnia działki:	0,69 Ha
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1985
Droga dojazdowa:	Kostka brukowa
Liczba pokoi:	5
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Lubaczów
Cena:	380.000,00
Waluta:	PLN
Cena za Ha:	1.905,53

Opis:

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o pow. ok 7 ara zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny położona w Lubaczowie.

Budynek mieszkalny to obiekt wolno stojący, murowany, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 199,42 m2. Działka jest zagospodarowana, na działce dużo zieleni w postaci drzew, tui i kwiatów. Skalniak z krzewami, za domem oczko wodne do którego woda płynie przez całą działkę w korycie wyłożonym ozdobnymi kamieniami obsadzonymi roślinami. Na działce znajdują się również wędzarnia z funkcją grillowania wybudowana z cegły klinkierowej. Jest możliwość zaadoptowania domu na dwa niezależne mieszkania, idealne rozwiązanie pod wynajem.

Dom składa się z 3 poziomów i półpięter.

Piwnica

3 pomieszczenia z kotłownią z piecem na drewno

Poziom 0 wejście

wejście do domu, 2 pomieszczenia biurowe, ubikacja zejście do piwnicy i wejście na kolejną kondygnację

Poziom 1

Duży przestronny dobrze oświetlony salon od strony południowej z wyjściem na taras, kuchnia, ubikacja, mała garderoba, ganek ze schodami do wejścia od strony ogrodu

Półpiętro

2 sypialnie, mała łazienka z kabiną prysznicową i toaletą

Poziom 2

3 sypialnie w tym jedna największa z wyjściem na balkon, duża łazienka z wanną, osobne pomieszczenie z ubikacją

Półpiętro

Pralnia wyłożona płytkami z dwoma dużymi pomieszczeniami

Poziom 3

Strych nad całą powierzchnią domu

Budynek kryty blachą trapezową, elewacja wykonana z sidingu, wyposażony w sieć kanalizacyjną, wodociągową, elektryczną. W skład domu wchodzi kuchnia, korytarz, 6 pokoi, 2 łazienki, osobne wc, piwnica oraz strych.

Posesja jest ogrodzona, z bardzo dobrym dojazdem drogą z kostki brukowej. Nieruchomość sąsiaduje z domami jednorodzinnymi, a także z terenami zielonymi.

Położenie nieruchomości zapewnia szybką i bezproblemową komunikację z centrum Lubaczowa. W najbliższej okolicy nieruchomości znajdują się restauracje, punkty gastronomiczne, obiekty sportowe, sklepy, placówki medyczne oraz punkty usługowe.

Wszystkie media podłączone są do budynku tj. prąd, woda, kanalizacja, gaz. Nieruchomość położona jest blisko centrum przy bocznej drodze, dlatego też miejsce jest ciche i spokojne.

Nieruchomość jest idealnym miejscem pod działalność np: gabinety lekarskie, ze względu na możliwość utworzenia miejsc parkingowych oraz dobrą lokalizację

W pobliżu doskonale rozwinięta infrastruktura handlowo- usługowa w zasięgu około 200 metrów znajdziemy ośrodek zdrowia, gminę, bank, szkołę, sklepy oraz kościół.

Lubaczów to spokojna miejscowość położona w spokojnym miejscu z dobrą infrastrukturą komunikacyjną, którą dookoła otaczają lasy a co najważniejsze - czyste powietrze.

Lubaczów miasto w południowo-wschodniej Polsce, w województwie podkarpackim, siedziba powiatu lubaczowskiego, położone na Płaskowyżu Tarnogrodzkim, u ujścia rzeczki Sołotwy do Lubaczówki, blisko granicy państwa z Ukrainą. Leży w historycznej ziemi bełskiej[4].

Miasto stanowi centrum życia społeczno-gospodarczego i kulturalnego regionu. Jest samodzielną gminą miejską, a równocześnie siedzibą władz dużej gminy wiejskiej, obejmującej 21 okolicznych miejscowości. Lubaczów jest również siedzibą powiatu i rzymskokatolickiego dekanatu diecezji zamojsko-lubaczowskiej. Na terenie miasta znajdują się banki, biura adwokackie i notarialne, jednostki szkoleniowo-usługowe, organizacje społeczne, polityczne i zawodowe. Miejscowość ta to idealne miejsce do wypoczynku ale także do życia codziennego ze względu na dobry rozwój całej miasta.

W pobliżu miejscowość uzdrowiskowa tj. Horyniec Zdrój a także rekreacyjne np. Józefów, Huta Szumy, wiele zabytków dookoła a także zamek w Łańcucie, zabytkowe miasto Przemyśl, Krasiczyn. W promieniu kilkudziesięciu kilometrów możemy także odwiedzić Bieszczady.

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Zapraszam do obejrzenia oraz zapoznania się ze szczegółami oferty.

Opiekun oferty:

Tomasz Misztal
t.misztal@forysnieruchomosci.pl
+48 504 020 272

