



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Atrakcyjny dom w spokojnej okolicy/PEŁKINIE.



Numer oferty:
1079/2609/ODS

Powierzchnia działki:
1.510,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
499.000,00 PLN

Cena za m²:
1.946,63 PLN

Numer oferty:	1079/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	256,34 m ²
Powierzchnia działki:	1.510,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Do odświeżenia
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Do wykończenia
Materiał:	Pustak
Liczba pięter:	2
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Liczba pokoi:	6
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Garderoba:	1
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Rodzaj umeblowania:	Możliwe
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Odl. od centrum miasta [km]:	7.0000
Kuchnia z oknem:	1
Drzwi wejściowe:	Drewniane
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Pełkinie
Cena:	499.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	1.946,63

Opis:

Oferujemy Państwu funkcjonalny dom wolnostojący wraz z budynkiem gospodarczym, położony w miejscowości Pełkinie, gmina Jarosław, powiat jarosławski.

Do sprzedania murowany dom wolno-stojący częściowo podpiwniczony wybudowany w 1956 roku na działce 15,1 ar.

W roku 2001/2002 dom został poddany rozbudowie i nadbudowie, poprzez wykonanie:

- nowych fundamentów w ramach rozbudowy;
- wszystkie istniejące ściany zewnętrzne z cegły docieplono zaś nowe projektowane ściany

zewewnętrzne z pustaków ceramicznych Suporex grub. 29 cm docieplono płytami styropianu grub. 10 cm;

- nad istniejącymi pomieszczeniami parteru jak i rozbudową zrobiono strop żel-betowy zbrojony;
- wymieniono całą konstrukcję więźby dachowej wraz z dwukrotnym zabezpieczeniem przed owadami;
- nad całością budynku dach drewniany dwu-spadowy docieplony wełną mineralną grub. 15 cm i kryty blachą falistą o małym profilu.

Dane techniczne rozbudowy i nadbudowy (razem):

- powierzchnia zabudowy 169,30 m²;
- powierzchnia całkowita 256,34 m²;
- powierzchnia użytkowa 206,80 m²,
- kubatura budynku 657,30 m³.

Zestawienie powierzchni użytkowej.

Poziom parteru:

- weranda: 7,00 m²;
- wiatrołap: 6,33 m²;
- przedpokój: 8,25 m²;
- pokój I: 16,46 m²;
- pokój II: 16,46 m²;
- pokój III: 16,39 m²;
- kuchnia: 19,00 m²;
- spiżarka 5,54 m²;
- korytarz: 4,45 m²;
- łazienka: 7,87 m²;
- wc 3,48 m²;
- klatka schodowa 3,51 m².

Poziom poddasza:

- pokój IV: 17,10 m²;
- pokój V: 21,37 m²;
- łącznik: 6,80 m²;
- łazienka: 2,40 m²;
- garderoba: 13,50 m²;
- pokój VI: 15,70 m².

STANDARD WYKOŃCZENIA PODDASZA - stan deweloperski, tj.: tynki, posadzki, okna.

W pokojach i przedpokoju na parterze podłogi wyłożono panelami natomiast w pozostałych pomieszczeniach są płytki ceramiczne. Stolarka okienna biała PCV.

Dom ogrzewany nowym dwufunkcyjnym piecem gazowym Immergas, dodatkowo centralne własne na piec węglowo-drzewny zamontowany w piwnicy. Nieruchomość posiada media: prąd, siła, gaz, wodociąg, kanalizacja. Dodatkowo na działce znajduje się studnia.

Nieruchomość jest ogrodzona ze wszystkich stron a obejście zagospodarowano, w którym wydzielono część rekreacyjną i obsadzono roślinnością.

Miejscowość Pełkinie oddalona jest od Jarosławia 8 km. W okolicy są przystanki autobusowe, kościół, szkoła, sklepy, Zespół parkowo-dworski (XVIII/XIX w.) a w przyszłości planowany jest nowy plac zabaw.

Nie czekaj, umów się na spotkanie! Zapraszam do obejrzenia i nabycia nieruchomości!!

Agent prowadzący to zlecenie:

Renata Walewicz

tel. 664 708 777 oraz 16 623 41 27

r.walewicz@gifnieruchomosci.pl

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.405.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą

podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Renata Walewicz
r.walewicz@forysnieruchomosci.pl
+48 664 708 777
+48 16 623 41 27

