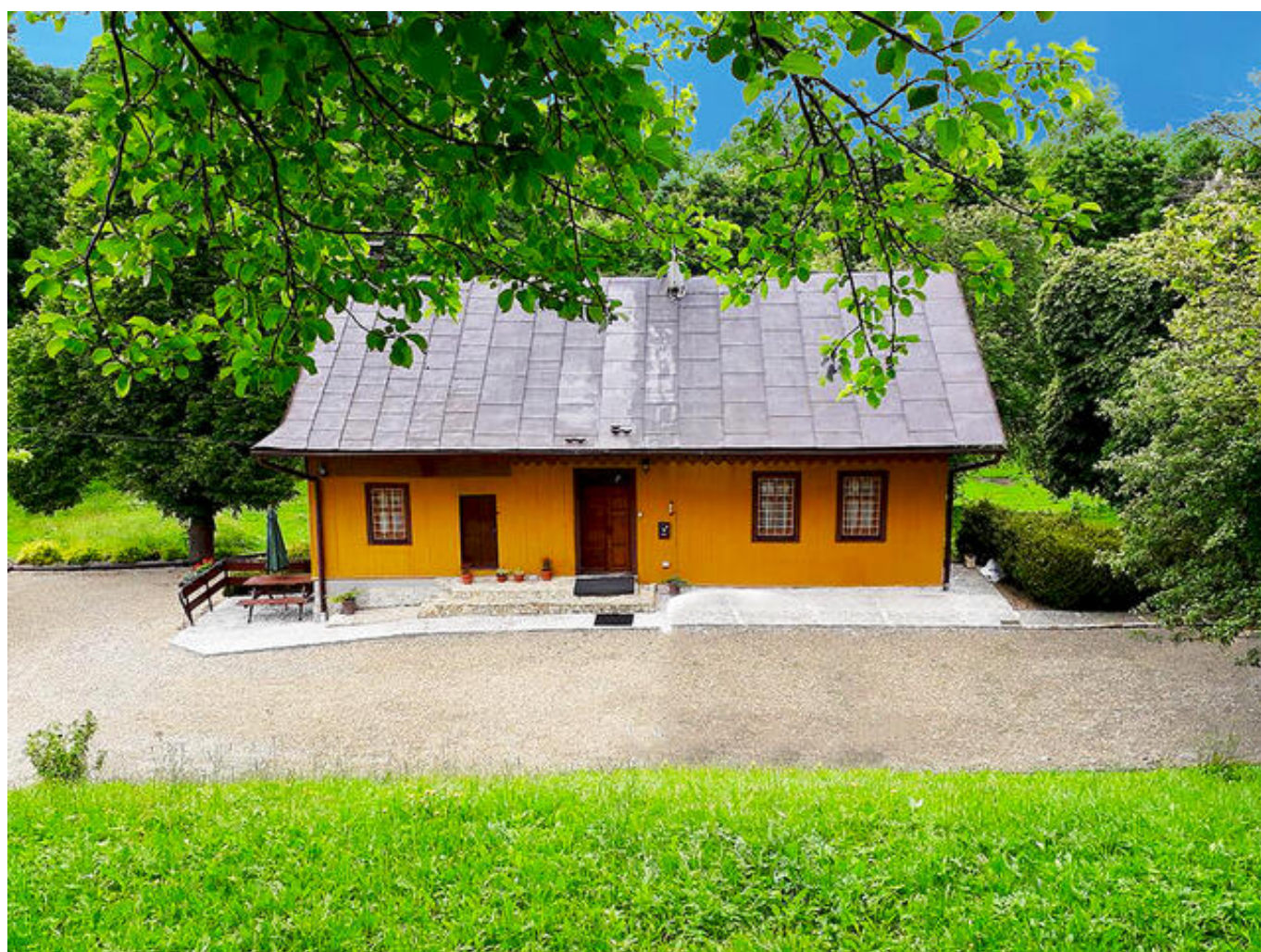




Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Gospodarstwo w centrum leśnej głuszy/ Arłamów



Numer oferty:
1075/2609/ODS

Powierzchnia działki:
19.500,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.550.000,00 PLN

Cena za m²:
15.500,00 PLN

Numer oferty:	1075/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	100,00 m ²
Powierzchnia działki:	19.500,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1960
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Drewno
Liczba pięter:	2
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	6
Prąd:	TAK
Gorąca woda:	Piec węglowy/drewno
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba sypialni:	2
Liczba pokoi:	3
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Arłamów
Cena:	1.550.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	15.500,00

Opis:

Chcesz wypocząć na łonie natury? Do sprzedania gospodarstwo położone w malowniczej scenerii Turczańskich lasów i doliny rzeki Sopotnik. W sąsiedztwie Hotel Arłamów i Kalwaria Pałacowska. Znakomita oferta dla osób poszukujących bliskości z naturą i ucieczki od miejskiego zgiełku. Tereny zielone otaczające nieruchomość zapewniają mieszkańcom wysokie poczucie prywatności. Wzdłuż południowej granicy liczne nasadzenia drzew owocowych. Okolica cicha i spokojna, cała miejscowości liczy 2 gospodarstwa.

DOM

W centrum sprzedawanej posesji znajduje się drewniany (bal 30 cm+ szalowanie deskami) budynek mieszkalny posadowiony na betonowej podmurówce. Dom został wybudowany w latach 60 i oferuje 100 m2, na co składa się 6 pomieszczeń w tym:

- Przedpokój,
- 2 sypialnie,
- Salon z kominkiem,
- Kuchnia,
- Łazienka,

Posadzki wykończone deską podłogową, ceramika tylko w łazience. Na poddaszu zostały wyprowadzone wszystkie media i przygotowane pod adaptację.

Budynek w 2018 roku przeszedł kapitalny remont podczas którego wykonano:

- wymianę wszystkich instalacji, wraz z doprowadzeniem 3-fazowego prądu,
- wymianę stolarki okiennej na PCV-2 komorowe, z drewnianą okleiną,
- odtłuszczenie poszycia dachowego i pomalowanie,
- położono nowe tynki na ścianach wewnętrznych,

Dom jest częściowo podpiwniczony gdzie zostało wydzielone pomieszczenie gospodarcze pod hydrofonie- system uzdatniania wody pitnej oraz garaż.

Na posesji znajduje się również stodoła pełniąca na tą chwilę funkcję garażu i warsztatu, natomiast jest przygotowana pod adaptację na budynek mieszkalny. Doprowadzona jest również woda, kanalizacja i prąd.

POSESJA:

Na działce znajdziemy murowane z kamienia palenisko, ziemiankę oraz 2 czynne studnie. Drogi wewnętrzne został utwardzone lokalnym tłuczniem.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną.

Pomagamy przy nabywaniu nieruchomości przez osoby niebędące rolnikami.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@gifnieruchomosci.pl

„A. Galiszkiewicz Nieruchomości Spółka Jawna”

Numer licencji pośrednika: 405

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.405.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Przemysław Nowak
p.nowak@forysnieruchomosci.pl
+48 531 290 974
+48 16 623 41 27

