



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)



Numer oferty:  
**1074/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**290,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**1.168.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**1.880,84 PLN**

|                                        |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|
| Numer oferty:                          | 1074/2609/ODS           |
| Kategoria:                             | Domy na sprzedaż        |
| Stan prawny:                           | Własność                |
| Stan prawny gruntu:                    | Własność                |
| Powierzchnia:                          | 621,00 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki:                  | 290,00 m <sup>2</sup>   |
| Rynek:                                 | Wtórny                  |
| Rok budowy:                            | 1930                    |
| Droga dojazdowa:                       | Asfaltowa               |
| Umeblowane:                            | 1                       |
| Stan nieruchomości:                    | Bardzo dobry            |
| Wyposażona kuchnia:                    | 1                       |
| Woda:                                  | TAK                     |
| Stan budynku:                          | Bardzo dobry            |
| Materiał:                              | Cegła                   |
| Liczba pięter:                         | 2                       |
| Parking naziemny:                      | TAK                     |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych: | 10                      |
| Prąd:                                  | TAK                     |
| Kanalizacja:                           | TAK                     |
| Gorąca woda:                           | Piec gazowy             |
| Rodzaj ogrzewania:                     | Gazowe                  |
| Liczba sypialni:                       | 6                       |
| Liczba pokoi:                          | 6                       |
| Typ kuchni:                            | Widna                   |
| Liczba łazienek:                       | 4                       |
| Garderoba:                             | 1                       |
| Liczba balkonów:                       | 2                       |
| Piwnica:                               | 1                       |
| Rodzaj umeblowania:                    | Częściowo               |
| Typ ulicy/drogi:                       | Ruchliwa                |
| Odl. od centrum miasta [km]:           | 0.0000                  |
| Balkon:                                | 1                       |
| Kuchnia z oknem:                       | 1                       |
| Drzwi wejściowe:                       | Drewniane               |
| Typ balkonów:                          | Klasyczny               |
| Województwo:                           | Podkarpackie            |
| Miejscowość:                           | Przemyśl                |
| Ulica:                                 | Ludwika Mierosławskiego |
| Cena:                                  | 1.168.000,00            |
| Waluta:                                | PLN                     |

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Cena za m <sup>2</sup> : | 1.880,84 |
|--------------------------|----------|

---

**Opis:**

Przemyśl, ul.. Wincentego Pola/ Mierosławskiego, Kamienica przedwojenna, o pow. całkowitej 621 m2, po generalnym remoncie (do odremontowania lokal użytkowy na parterze), do wprowadzenia.

Ze względu na lokalizację nadaj esie zarówno na prowadzenie działalności handlowo-usługowej jak i mieszkalno - noclegowej.

Nieruchomość znajduje się w centrum miasta, w odległości 500 m od Starego Miasta i zarazem 200 m od obwodnicy miasta w kierunku Rzeszowa albo granicy państwa (przejście w Medyce) .

Składa się z :

- piwnica użytkowa o pow. 115 m2,
- parter, 2 lokale użytkowe o pow. o łącznej pow. 140 m2,
- piętro, 3 lokale mieszkalne o pow. 155,90 m2.

**Opiekun oferty:**

Zbigniew Foryś  
z.forys@forysnieruchomosci.pl  
+48 509 227 033  
+48 16 671 10 44

