



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Klimatyczne domki z bala/RADAWA



Numer oferty:  
**1067/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**522,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**375.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**5.357,14 PLN**

|                                        |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Numer oferty:                          | 1067/2609/ODS         |
| Kategoria:                             | Domy na sprzedaż      |
| Stan prawny:                           | Własność              |
| Stan prawny gruntu:                    | Własność              |
| Powierzchnia:                          | 70,00 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki:                  | 522,00 m <sup>2</sup> |
| Rynek:                                 | Wtórny                |
| Rok budowy:                            | 2022                  |
| Droga dojazdowa:                       | Utwardzona            |
| Stan nieruchomości:                    | Dobry                 |
| Woda:                                  | TAK                   |
| Stan budynku:                          | Bardzo dobry          |
| Materiał:                              | Drewno                |
| Liczba pięter:                         | 1                     |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych: | 2                     |
| Prąd:                                  | TAK                   |
| Liczba sypialni:                       | 2                     |
| Liczba pokoi:                          | 3                     |
| Liczba łazienek:                       | 1                     |
| Województwo:                           | Podkarpackie          |
| Miejscowość:                           | Radawa                |
| Cena:                                  | 375.000,00            |
| Waluta:                                | PLN                   |
| Cena za m <sup>2</sup> :               | 5.357,14              |

## Opis:

Szukasz domu rekreacyjnego w otoczeniu przyrody? Chcesz wypocząć na łonie natury, a może szukasz rentownej inwestycji? Zapraszamy do Radawy. Ofertą sprzedaży są domki z bala o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> posadowione na płaskich i uporządkowanych działkach o powierzchni ok 5 arów, z dostępem do drogi publicznej. Cała inwestycja wykończona jest w naturalnych kolorach nawiązujących do otaczającej zielonej okolicy.

### DOM

Klimatyczne domki z bala, są posadowione na płycie fundamentowej i pokryte blachą Janosik imitującą gont. Stolarka okienna PCV. Dodatkowo zewnętrzne rolety elektryczne. Budynek o powierzchni całkowitej wynoszącej 70 m<sup>2</sup> oferuje przestrzeń dzienną usytuowaną na parterze gdzie do dyspozycji mamy łazienkę, przyjazny jasny salon z kominkiem i miejscem na aneks kuchenny, który tworzy znakomitą przestrzeń do spotkań w gronie rodziny i przyjaciół, a cały wypoczynek uprzyjemniają dwu skrzydłowe drzwi z wyjście na ogród z widokiem na otaczającą przyrodę. Otwartą przestrzeń na użytkowym poddaszu przygotowaną pod sypialnie.

### Standard wykończenia :

- ☐ stolarka okienna i drzwiowa,
- ☐ pokrycie dachu wraz z ociepleniem, bez wykończenia od wewnątrz,
- ☐ kompletna instalacja elektryczna,
- ☐ kanalizacja wraz z szambem,
- ☐ w poziomie parteru docieplenie i wylewka,
- ☐ w poziomie piętra deska, wełna i podbitka,

Media:

Woda- podłączona do budynku,

Prąd- podłączony do budynku,

Kanalizacja- podłączona do budynku- zbiornik bezodpływowy,

RADAWA

Radawa to wymarzone miejsce na weekendowe eskapady i wypoczynek na świeżym powietrzu. Otoczona krainą pięknych lasów, gdzie króluje sosna, przez które prowadzą liczne ścieżki przyrodniczo-krajoznawcze które można przemierzać pieszo lub na rowerze. Radawskie lasy to również raj dla zbieraczy runa leśnego. Główną atrakcją Radawy jest zalew wraz ze strzeżonym kąpieliskiem i wypożyczalnią sprzętu pływającego, amfiteatr na wyspie "miejsce biesiad", boiska, plac zabaw dla dzieci. Miłośnicy wędkowania mogą łowić ryby w rzece Lubaczówce.

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@forysnieruchomosci.pl

„Foryś Nieruchomości Spółka z o.o.”

Numer licencji pośrednika: 28226

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

## Opiekun oferty:

Przemysław Nowak  
p.nowak@forysnieruchomosci.pl  
+48 531 290 974  
+48 16 623 41 27

