



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
1055/2609/ODS

Powierzchnia działki:
1.600,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.099.000,00 PLN

Cena za m²:
3.140,00 PLN

Numer oferty:	1055/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	350,00 m ²
Powierzchnia działki:	1.600,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1970
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	3
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	2
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Internet:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Liczba sypialni:	5
Liczba pokoi:	7
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	2
Garderoba:	1
Liczba balkonów:	2
Rodzaj umeblowania:	Tak
Typ ulicy/drogi:	Ruchliwa
Odl. od centrum miasta [km]:	3.0000
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Domofon:	TAK
Drzwi wejściowe:	Przeciwwłamaniowe
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ostrów
Cena:	1.099.000,00

Waluta:	PLN
Cena za m ² :	3.140,00

Opis:

Ostrów, Gm.Przemyśl - OSTATNIA SZANSA ZAKUPU DOMU W TAKIM STANDARDZIE - dom w jednej z najatrakcyjniejszych części miejscowości, wysoki standard wykończenia, w pełni umeblowane i wyposażone (pozostaje 80 %), z zadbanym i wypielęgnowanym ogrodem, miejscem grillowym. Uwaga, jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą do domu można dokupić stojący na sąsiedniej działce budynek magazynowo - produkcyjno- biurowy o pow. użytkowej 900 m2.

Dom wybudowany w 1970 roku po generalnym remoncie w 2008 roku (koszt remontu 300 tys. zł). Prace: wymieniono cały "biały montaż, wszystkie instalacje elektryczne, wymieniono stolarkę okienną (Szewpol, 2 szybowe) i drzwiową wewnętrzną i zew. z szyfrowanymi zamkami, wymieniono podłogi (panel podłogowe wysokiej jakości), instalacji ogrzewania podłogowego (parter - wejście, korytarz, łazienka, pokój, I piętro - korytarz, łazienka), sufity regipsowe.

Okna wychodzą na cztery strony świata.

Technologia budowy:

- ściany, cegła "kratówka", styropian 10cm, tynk Dryvit syntetyczny,
- dach, dachówka ceramiczna, 1/2 dachu pokryta specjalnie sprowadzoną dachówką ceramiczną sprzed I w.ś (100 lat gwarancji) ,

KOSZTY: roczne koszty 5 000 zł (!) , większość zima, PRĄD DARMOWY.

Specjalnie, samoistnie uruchamiające się nocne oświetlenie balustrad, poręczy, ścian.

Oświetlenie domu energooszczędne halogenowe i diodowe.

Ogrzewanie i c.w.u. - znajduje się w piwnicy, zainstalowano nowe centrum sterowania gazowego w połączeniu z solarami i fotowoltaiką.

Piec gazowy z "wymuszonym nadmuchem", nie istnieje niebezpieczeństwo zatrucia gazowego (specjalne dmuchawy oczyszczają przed rozruchem pieca kominy i piec).

Zbiornik c.w.u. na 400 l z 3 systemami podgrzewania: gaz, solar, fotowoltaika.

Na zakupy można wychodzić "w pantoflach":

- sklep spożywczy Piortuś Pan - 50 m,
- sklep wielobranżowy - 30 m,
- przystanki autobusowe - 50m,
- kafejka z jedną z najpyszniejszych kaw w regionie - 300 m,
- restauracja "Murowanka" - 600 m,
- stacja paliw Watkem - 400 m ,
- szkoła podstawowa, Kościół, park, stadion sportowy - 1200 m,

Dom o powierzchni całkowitej budynku 349,95 m2 składa się z:

I. Piwnica - pow. użytkowa 103,25 m2.

- 2 garaże o pow. 24,33 m2 i 26,35 m2,
- kotłownia 27,50 m2,
- magazyn spożywczy - 19,44 m2
- klatki schodowej,

II. Parter - pow. użytkowa 97,53 m2.

- Kuchnia o pow. 17 m² z dużym, przestronnym, zielonym tarasem o pow. 20 m²,
- duży salon składający się z 2 pomieszczeń o pow. 27,50 m² i 24,50 m²,
- pokój (gabinet) o pow. 17,02 m²,
- łazienka z wc o pow. 4,76 m²,
- przedpokój o pow. 9,52 m²,
- przedpokój II o pow. 5,04 m²,
- klatka schodowa o pow. 9,51 m²,
- balkonu,

III. Piętro I - pow. użytkowa 91.01 m².

- sypialnia I o pow. 27,30 m²,
- sypialnia II o pow. 24,00 m²,
- sypialnia III o pow. 17,00 m²,
- sypialnia IV (obecnie pracownia plastyczna) o pow. 16,36 m²,
- klatka schodowa 9,60 m²,
- balkon z zejściem na podwórze,

IV. Poddasze - pow. użytkowa 58,16 m².

- typu open space składa się z salonu, sypialni, czytelní, garderoby o pow. 58,16 m²

UWAGA - każda kondygnacja (z wyjątkiem poddasza) posiada osobne i niezależne wejście z podwórza.

Dodatkowo, dom z brama wjazdową sterowaną na pilota, wideodomofon, system alarmowy.

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

