



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl, ul.Reymonta, Kamienica czynszowa



Numer oferty:
1016/2609/ODS

Powierzchnia działki:
338,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
790.000,00 PLN

Cena za m²:
3.211,38 PLN

Numer oferty:	1016/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	246,00 m ²
Powierzchnia działki:	338,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1938
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Dobry
Woda:	TAK
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	2
Parking naziemny:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	5
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba sypialni:	6
Liczba pokoi:	6
Typ kuchni:	Widna
Liczba balkonów:	2
Liczba loggi:	0
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Odl. od centrum miasta [km]:	0.4000
Kuchnia z oknem:	1
Domofon:	TAK
Drzwi wejściowe:	Drewniane
Typ balkonów:	Brak
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Władysława Stanisława Reymonta
Cena:	790.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	3.211,38

Opis:

Przemyśl, ul.Reymonta, - Kamienica czynszowa z 1938 roku, o pow. użytkowej 246 m2, II kondygnacyjna, na działce o pow. 338m2 z zagospodarowanym ogrodem (około 200m2). TYLKO

3200 zł/m2 !

W skład kamienicy wchodzi 6 lokali mieszkalnych, w tym 4 jednopokojowe i 2 dwupokojowe o pow. 37m2, 48m2, 33m2, 40 m2, 48m2, 40 m2.

WAŻNA INFORMACJA.

Wszystkie lokale wynajęte, umeblowane, 5 umów terminowych (1 umowa na czas nieokreślony), czynsze od 1200-1400 zł (1 czynsz 950zł) .

Ogrzewania i cwu z pieca gazowego, indywidualne liczniki gazu, prądu i wody.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, cegła, częściowo podpiwniczony, dach dwuspadowy, możliwość adaptacji strychu lub nadbudowy.

Media: prąd, wodociąg, kanalizacja, gaz.

W 2002-2020 przeprowadzano systematycznie remont kamienicy, wymieniono wszystkie okna na PCV, wykonano instalacje elektryczne, wod.kan. instalacje centralnego ogrzewania, wymieniono piece gazowe na c.o. i c.w.u. dach z blachy aluminiowej, wyremontowano kominy (kominy spalinowe wyposaż. we wkłady ze stali kwasoodpornej), częściowo ocieplony, nowe elewacje.

Wszystkie lokale są wynajęte, umowy najmu terminowe, najemcy bezproblemowi, regularnie płacący czynsze, media tj. woda i energia elektr. w lokalach opomiarowane.

Wszystko to sprawia, że w obecnych czasach, zakup tej nieruchomości, jest dobrym kierunkiem inwestowania pieniędzy, z bardzo przyzwoitą stopą zwrotu, znacznie przekraczającą oprocentowanie depozytów bankowych.

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

