



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)



Numer oferty:  
**1001/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**4.117,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**164.480,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**39,95 PLN**

Numer oferty:	1001/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	4.117,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Odl. od centrum miasta [km]:	0.5000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Bircza
Ulica:	Spółdzielcza
Cena:	164.480,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	39,95

**Opis:**

Bircza, woj.podkarpackie - działka budowlana (wydane warunki zabudowy) o pow. 4117 m<sup>2</sup> (41,17 ara) z budynkiem gospodarczym, położona w centrum miasta, w cichej i zielonej części, nad potokiem.

Media: prąd, obecnie woda ze studni, szambo, istnieje możliwość przyłączenia wodociągu i kanalizacji gminnej (wodociąg gminny w odległości 1 m od budynku).

Nieruchomość znajduje się z jednej strony nad potokiem, otoczona zielenią, z drugiej strony 100 m od drogi krajowej nr 28 Przemyśl - Sanok - Wadowice (odległości: Przemyśl 33 km, Arłamów 22 km, Solina 54,7 km).

Atutem sprzedawanej nieruchomości jest jej lokalizacja, położenie w centrum Birczy - 5 minut pieszo do centrum.

**Opiekun oferty:**

Zbigniew Foryś  
z.forys@forysnieruchomosci.pl  
+48 509 227 033  
+48 16 671 10 44

