Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:	Rynek:	Województwo:
96/2609/OLS	Pierwotny	Podkarpackie

Cena:	Cena za m^2:
2.250.000,00 PLN	1.695,55 PLN

Numer oferty:	96/2609/OLS
Kategoria:	Sprzedaż lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	1.327,00 m^2
Rynek:	Pierwotny
Piętro:	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	50
Liczba pokoi:	14
Materiał:	Pustak
Nazwa budynku:	Obiekt handlowo-usługowy
Rodzaj nieruchomości:	Centrum handlowe
Stan budynku:	Bardzo dobry
Rok budowy:	2015
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Liczba pięter:	1
Parking naziemny:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ostrów
Cena:	2.250.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	1.695,55

Opis:

Ostrów k/Przemyśla - obiekt składający się 4 lokali o pow. użytk. łącznej 1327 m2 znajdujący sie w centrum osiedla bloków wielorodzinnych oraz osiedla domów jednorodzinnych. Lokal składa się z powierzchni i pomieszczeń idealnie nadających się pod działalność handlowo-usługową i działanośc produkcyjną. Proponowane typy działalności: parter - hipermarket, usługi, bank, biura, sprzedaż wysyłkowa, poczta, działalność produkcyjna (nieuciążliwa) I piętro - gastronomia (restauracja), kręgielnia. W okolicy brak jest podobnego obiektu i lokali oraz wymienionej wyżej działalności. W CHWILI OBECNEJ PROWADZONA JEST DZIAŁALNOŚĆ NA CZĘŚCIOWEJ JEJ CZĘŚCI TJ. SKLEP SPOŻYWCZY, USŁUGI, SIŁOWNIA. Szacunkowa liczba mieszkańców w miejscowości 2700 -300 osób, w bezpośrednim zasięgu lokalu 1200-1500 osób (po rozbudowaniu osiedla bloków i domów ilość mieszkańców zwiększy się do około 2000-2500 osób). W obiekcie: - na parterze znajdują sie wszystkie niezbędne dla prowadzenia działalności pomieszczenia jak sala sprzedaży, magazyny, chłodnie, myjnie, pom. socjalno - biurowe, bramy wjazdowe. - na piętrze sale taneczne, bankietowe z przeszklonymi witrynami, toalety, kuchnia, przygotowalnie posiłków, chłodnie. (opis poniżej). Budynek wyposażony w ogrzewanie, wentylację , klimatyzację, podwieszane sufity, zaplecze socjalne, duże witryny. Przed lokalem (obiektem) duży wykostkowany parking. Stan budynku - bardzo dobry, parter całkowicie wykończony i przystosowany do działalności (posadzki, płytki, ściany pomalowane), piętro do adaptacji - wybudowany w latach 2014-15, nieużytkowany. Cena sprzedaży obiektu jest ceną NETTO + 23 % Vat (OBNIŻKA CENY Z 2 693 000 ZŁ). Informacje: - pow. całkowita 684,26 m2 - pow. użytkowa 647, 02 m2 - wysokość 350 cm składający się z: Lokalu użytkowego I - z sugerowaną działalnością pod hipermarket spożywczy składający się z : - sali sprzedaży 335,93m2, - magazynu I 61,25 m2 z bramą wjazdową oraz chłodniami 2 x 4,52 m2 , - magazyn II 11,78m2, - magazynu III 3,53m2 - myjni wózków 4,27m2 , myjnii pojemników 3,13m2, - pokoju biurowego 4,87m2, zaplecze socjalne dla mężczyzn 16,40m2, zaplecze socjalne dla kobiet 12,91 m2 pom. sprzątaczek 4,61m2, - komunikacji 22,14m2 - kotłowni 7,03 m2 Razem : 496,89 m2 Lokalu użytkowego II z sugerowaną działalnością usługową, lub handlową składający się z: - pow. sprzedaży 67,42 m2, - pom.socj.12,78 m2, - toaleta 3,56 Razem - 83,76 m2 Lokalu użytkowego III z sugerowaną działalnością usługową, lub handlową składający się z: - pow. sprzedaży 53,41m2, - toaleta 4,30m2, - pom.socj.8,66m2 Razem - 66,37 m2, Pom. techniczne 4,07 I piętro: - sala restauracyjna 457,02 m2 - przygotowalnia miesa 7,16 m2, przygotowalnia warzyw 9,99 m2, kuchnia 35,31 m2, zmywalnia 12,68 m2 - pom. do mycia i dezynfekcji jaj 4,6 m2 - przedsionek 11,96m2, - toaleta męska 18,54 m2 toalet damska 20,33 m2, toaleta damska 6,63 m2 toaleta męska 10,86 m2 - pokój socjalny 14,3 m2 magazyn napojów 3,81 pom. porządkowe 7,21 - komunikacja 26,92 m2 kotłownia 17,44 magazyn 12,65 dodatkowo: klatka schodowa 15,21m2, miejsce na windę, magazyn 7,23 Zapraszamy do pooglądania filmu z nieruchomości i okolicy: https://www.youtube.com/watch?v=eNQp1kcNzIg