



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Całoroczny Dom z fotowoltaiką/RADAWA



Numer oferty:
952/2609/ODS

Powierzchnia działki:
1.000,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
945.000,00 PLN

Cena za m²:
8.217,39 PLN

Numer oferty:	952/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	115,00 m ²
Powierzchnia działki:	1.000,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	2016
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Pustak
Liczba pięter:	1
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	1
Prąd:	TAK
Gorąca woda:	Piec elektryczny
Rodzaj ogrzewania:	Elektryczne
Liczba sypialni:	3
Liczba pokoi:	4
Typ kuchni:	Aneks
Liczba łazienek:	2
Garderoba:	1
Liczba balkonów:	0
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Radawa
Cena:	945.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	8.217,39

Opis:

Radawa. Całoroczny dom mieszkalny z garażem położony nad rzeką Lubaczówka. Klimatyczna nieruchomość o pow. 97 m² jest posadowiona na 10 arowej (1000m²) działce w cichej i spokojnej okolicy. Niskie koszty utrzymania prąd i ogrzewanie z paneli fotowoltaicznych. Znakomita oferta dla osób poszukujących miejsca do wypoczynku, lub zainteresowanych dodatkowym dochodem z najmu. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny i jest wolna od obciążeń.

MOŻLIWOŚĆ DODATKOWEGO ZAKUPU 4 DOMKÓW NA SĄSIEDNIEJ DZIAŁCE,
DOM

Budynek jest obiektem parterowym z użytkowym poddaszem wybudowanym w 2016 r. Dom jest posadowiony na płycie fundamentowej. Dach o konstrukcji drewnianej został pokryty blachą trapezową. Stolarka okienna PCV.

DOM JEST SPRZEDAWANY Z WYPOSAŻENIEM I UMEBLOWANIEM,

Przednią część działki zajmuje garaż z wybrukowanym podjazdem, oraz wypielęgnowany trawnik z licznymi nasadzeniami wzdłuż ogrodzenia. W tylnej części posesji mamy możliwości skorzystania z wybrukowanego paleniska, drewnutni, czy dostępny do rzeki Lubaczówka.

RADAWA

Radawa to wymarzone miejsce na weekendowe eskapady i wypoczynek na świeżym powietrzu. Oferowana nieruchomość znajduje się u brzegu rzeki Lubaczówka, która jest otoczona krainą pięknych lasów, gdzie króluje sosna, przez które prowadzą liczne ścieżki przyrodniczo-krajoznawcze które można przemierzać pieszo lub na rowerze. Radawskie lasy to również raj dla zbieraczy runa leśnego. Główną atrakcją Radawy jest zalew wraz ze strzeżonym kąpieliskiem i wypożyczalnią sprzętu pływającego, amfiteatr na wyspie "miejsce biesiad", boiska, plac zabaw dla dzieci. Miłośnicy wędkowania mogą łowić ryby w rzece Lubaczówce.

Media:

Prąd: tak z sieci + panele fotowoltaiczne (22 szt.) o łącznej mocy 8 kW

Woda: wodociąg gminny + studnia na działce

Kanalizacja: kanalizacja gminna,

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@forysnieruchomosci.pl

„Foryś Nieruchomości Spółka z o.o.”

Numer licencji pośrednika: 28226

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

