



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

OBIEKT KOMERCYJNY



Numer oferty:  
**89/2609/OOS**

Powierzchnia działki:  
**3,56 Ha**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**2.499.000,00 PLN**

Cena za Ha:  
**70,20 PLN**

Numer oferty:	89/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	35.600,00 Ha
Powierzchnia działki:	3,56 Ha
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	1
Liczba pokoi:	26
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Cena:	2.499.000,00
Waluta:	PLN
Cena za Ha:	70,20

**Opis:**

HURKO, gm. Medyka, pow. przemyski, do sprzedania nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana o pow. 3,56 ha ( 35600 m<sup>2</sup> ). Część terenu o pow. 0,9 ha częściowo utwardzona, przeznaczona pod budowę jako teren inwestycyjny. Część terenu ogrodzona zabytkowym murem od części drogi. Część terenu przylega do działek na których znajdują się stawy powstałe z części starorzecza rzeki San. Główny budynek jest w trakcie adaptacji i przekształcania na budynek mieszkalny o pow. ok 1100 m<sup>2</sup>. Drugi budynek znajdujący się na działce o pow. ok 1100 m<sup>2</sup>, stanowił w przeszłości duży magazyn. Dostępne media: prąd ( siła ), wodociąg, kanalizacja. Doskonałe miejsce pod działalność typu agroturystyka, działalność hotelarską, dom pomocy społecznej.