



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Hala magazynowa do wynajęcia o pow. 135,70m²



Numer oferty:
88/2609/OOW

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
3.800,00 PLN

Cena za m²:
28,00 PLN

Numer oferty:	88/2609/OOW
Kategoria:	Obiekty komercyjne na wynajem
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Mikołaja Kopernika
Cena:	3.800,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	28,00

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44



Opis:

PRZEMYŚL, UL. KOPERNIKA 58 - Do wynajęcia hala magazynowa o pow. 135,7 m²

Opis i Parametry Hali:

Do wynajęcia funkcjonalna hala magazynowa o **całkowitej powierzchni użytkowej 135,7 m²**.

Na powierzchnię składają się:

- Pomieszczenie magazynowe
- Pomieszczenie biurowe
- WC

Kluczowe Parametry i Udogodnienia:

- **Wysokość składowania:** od **3,00 do 3,50 m**.
- **Obsługa magazynu:** Zapewniona poprzez **zadaszoną rampę** oraz **przesuwną bramę**.
- **Instalacje:** Hala wyposażona w instalację **oświetleniową, elektryczną oraz wod-kan**.
- **Ogrzewanie:** Hala **nie jest ogrzewana**.
- **Przeznaczenie:** Idealna na **hurtownię, magazyny mebli, chemii, materiałów tekstylnych, sprzętu AGD** i podobne.

Koszty najmu:

- **Cena za wynajem:** 28,00 zł brutto za m², tj. 3.800 zł miesięcznie
- **Dodatkowo** opłaty za media wg zużycia
- Preferowana **umowa wieloletnia**.

Zalety Lokalizacji:

- **Bezkolizyjny Dojazd:** Doskonały dojazd bezpośrednio z **wschodniej obwodnicy Przemysła**.
- **Bezpieczeństwo 24/7:** Teren hali jest **ogrodzony, monitorowany 24h na dobę** oraz **strzeżony przez Polską Grupę Ochrony** (również w niedziele i święta).
- **Infrastruktura:** Utwardzony plac z **kostki betonowej, oświetlony parking** dla najemców i klientów.
- **Bliskość Komunikacyjna:** Odległość od Alei Solidarności wynosi zaledwie **600 m**.
- **Atut Geograficzny:** Położenie magazynu w odległości zaledwie **9 km od granicy z Ukrainą**.

Elastyczność Wynajmu i Adaptacja:

- **Możliwość wydzierżawienia dodatkowych nieogrzewanych powierzchni magazynowych** (lokalizacja od zaplecza).
- Istnieje **możliwość wynajęcia części hali** wg jej istniejącego podziału.
- **Aranżacja wnętrza:** Najemca ma **możliwość aranżacji wnętrza** hali do własnych, indywidualnych potrzeb.
- **Prace Adaptacyjne:** Właściciel oferuje wykonanie wszelkich **prac remontowo-adapcyjnych własną, wyspecjalizowaną grupą** budowlano-instalacyjną na zlecenie najemcy.

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Zapraszam do kontaktu:

MALWINA SZOŁEK

tel. 724 591 440

m.szolek@forysnieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.