



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
86/2609/OOS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
700.000,00 PLN

Cena za m²:
1.434,43 PLN

Numer oferty:	86/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	488,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	0
Liczba pokoi:	8
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Maćkowice
Cena:	700.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	1.434,43

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

MAĆKOWICE k/ Przemyśla, do sprzedania nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami warsztatowo - biurowo - socjalnymi, o łącznej powierzchni użytkowej 488 m². Teren do wykorzystania pod różne działalności, dogodny wjazd dla samochodów dostawczych, rampa Budynki parterowe niepodpiwniczone wykonane w technologii tradycyjnej, w części warsztatowej w technologii przemysłowej. Bramy w części warsztatowej plastikowo - metalowe, zwijane. Ściany docieplone styropianem. Posadzki cementowe, częściowo wyłożone terakotą. Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną siły, wentylację grawitacyjną i mechaniczną, instalację wodno - kanalizacyjną i centralne ogrzewanie z własnej kotłowni, instalację gazową. Komora lakiernicza dodatkowo wyposażona jest dodatkowo w kanały nawiewu i wywiewu gorącego powietrza. Nieruchomość jest podzielona na część z budynkami i placem manewrowym utwardzonym, oraz grunty zielone. Dodatkowo na terenie znajduje się wiata stalowa kryta blachą stanowiąca pomieszczenie pomocnicze. Całość ogrodzona o łącznej powierzchni ok. 0,84 ha (8400 m²). Budynki w dobrym stanie technicznym, użytkowane, aktualnie prowadzona jest działalność - lakiernictwo, naprawa pojazdów. Można niewielkim nakładem przerobić część budynków na mieszkalne Dogodny dojazd do drogi wojewódzkiej nr 881. Do centrum Przemyśla 14 km, Jarosławia 23 km, Rzeszowa 65 km.