Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

| Numer oferty: | Rynek: | Województwo: |
|---|---|---|
| 86/2609/OOS | Wtórny | Podkarpackie |

| Cena: | Cena za $m^2$: |
|---|---|
| 700.000,00 PLN | 1.434,43 PLN |

| | |
|---|---|
| Numer oferty: | 86/2609/OOS |
| Kategoria: | Obiekty komercyjne na sprzedaż |
| Stan prawny: | Własność |
| Stan prawny gruntu: | Własność |
| Powierzchnia: | 488,00 $m^2$ |
| Rynek: | Wtórny |
| Liczba pięter: | 0 |
| Liczba pokoi: | 8 |
| Województwo: | Podkarpackie |
| Miejscowość: | Maćkowice |
| Cena: | 700.000,00 |
| Waluta: | PLN |
| Cena za $m^2$: | 1.434,43 |

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

**Opis:**

MAĆKOWICE k/ Przemyśla, do sprzedania nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami warsztatowo – biurowo – socjalnymi, o łącznej powierzchni użytkowej 488 m2. Teren do wykorzystania pod różne działalności, dogodny wjazd dla samochodów dostawczych , rampa Budynki parterowe niepodpiwniczone wykonane w technologii tradycyjnej, w części warsztatowej w technologii uprzemysłowionej. Bramy w części warsztatowej plastikowo – metalowe, zwijane. Ściany docieplone styropianem. Posadzki cementowe, częściowo wyłożone terakotą. Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną siły, wentylację grawitacyjną i mechaniczną, instalację wodno – kanalizacyjną i centralne ogrzewanie z własnej kotłowni, instalację gazową. Komora lakiernicza dodatkowo wyposażona jest dodatkowo w kanały nawiewu i wywiewu gorącego powietrza. Nieruchomość jest podzielona na część z budynkami i placem manewrowym utwardzonym, oraz grunty zielone. Dodatkowo na terenie znajduje się wiata stalowa kryta blachą stanowiąca pomieszczenie pomocnicze. Całość ogrodzona o łącznej powierzchni ok. 0,84 ha ( 8400 m2 ). Budynki w dobrym stanie technicznym, użytkowane, aktualnie prowadzona jest działalność - lakiernictwo, naprawa pojazdów. Można niedużym nakładem przerobić część budynków na mieszkalne Dogodny dojazd do drogi wojewódzkiej nr 881. Do centrum Przemyśla 14 km, Jarosławia 23 km, Rzeszowa 65 km.