



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)



Numer oferty:  
**86/2609/OOS**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**700.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**1.434,43 PLN**

Numer oferty:	86/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	488,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	0
Liczba pokoi:	8
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Maćkowice
Cena:	700.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	1.434,43

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



**Opis:**

MAĆKOWICE k/ Przemyśla, do sprzedania nieruchomości gruntowa zabudowana budynkami warsztatowo - biurowo - socjalnymi, o łącznej powierzchni użytkowej 488 m<sup>2</sup>. Teren do wykorzystania pod różne działalności, dogodny wjazd dla samochodów dostawczych, rampa Budynki parterowe niepodpiwniczone wykonane w technologii tradycyjnej, w części warsztatowej w technologii przemysłowej. Bramy w części warsztatowej plastikowo - metalowe, zwijane. Ściany docieplone styropianem. Posadzki cementowe, częściowo wyłożone terakotą. Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną siły, wentylację grawitacyjną i mechaniczną, instalację wodno - kanalizacyjną i centralne ogrzewanie z własnej kotłowni, instalację gazową. Komora lakiernicza dodatkowo wyposażona jest dodatkowo w kanały nawiewu i wywiewu gorącego powietrza. Nieruchomość jest podzielona na część z budynkami i placem manewrowym utwardzonym, oraz grunty zielone. Dodatkowo na terenie znajduje się wiata stalowa kryta blachą stanowiąca pomieszczenie pomocnicze. Całość ogrodzona o łącznej powierzchni ok. 0,84 ha ( 8400 m<sup>2</sup> ). Budynki w dobrym stanie technicznym, użytkowane, aktualnie prowadzona jest działalność - lakiernictwo, naprawa pojazdów. Można niewielkim nakładem przerobić część budynków na mieszkalne Dogodny dojazd do drogi wojewódzkiej nr 881. Do centrum Przemyśla 14 km, Jarosławia 23 km, Rzeszowa 65 km.