



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)



Numer oferty:  
**850/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**101,00 A**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**680.000,00 PLN**

Cena za A:  
**68,00 PLN**

Numer oferty:	850/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	101,00 A
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Woda:	TAK
Odl. od centrum miasta [km]:	5.0000
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Sobiecín
Cena:	680.000,00
Waluta:	PLN
Cena za A:	68,00

**Opis:**

Przedmiotem sprzedaży jest działka w miejscowości Sobiecin, składająca się z trzech podzielonych działek, w tym jedna budowlana. Powierzchnia działki wynosi 1,01 ha, wymiary całej działki to 160x68 m. Do działki doprowadzone są media: - prąd, - gaz, - wodociąg wraz ze studnią, - kanalizacja. W południowej części działki brak możliwości budowy. Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy. Na działce znajduje się fundament domu jednorodzinnego wolno stojącego. Nieruchomość jest sprzedawana z gotowym projektem architektonicznym budynku. Powierzchnia całkowita domu według projektu wynosić będzie 231 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia użytkowa to 164 m<sup>2</sup>. Kubatura domu to 504 m<sup>3</sup>, w projekcie wyodrębniono 5 pokoi. Działka jest w całości ogrodzona. Do działki jest dojazd drogą asfaltową. Działka jest częściowo zadrzewiona, ma nieregularny kształt, znajduje się na płaskim terenie. Nie ma możliwości kupna działek osobno, jedynie w całości. Istnieje możliwość negocjowania ceny!