



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Obiekt biurowo-handlowo-usługowy na wynajem



Numer oferty:
85/2609/OOW

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

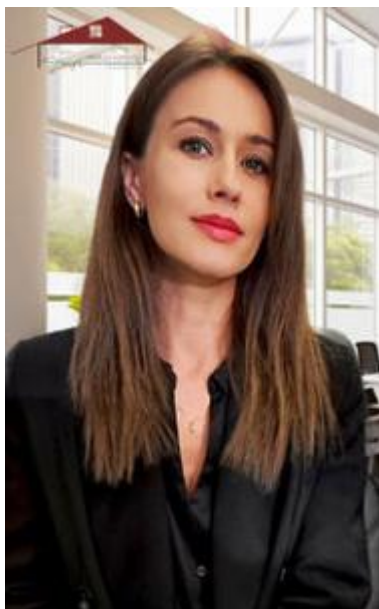
Cena:
4.700,00 PLN

Cena za m²:
32,47 PLN

Numer oferty:	85/2609/OOW
Kategoria:	Obiekty komercyjne na wynajem
Powierzchnia:	144,73 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	2
Rodzaj nieruchomości:	Biurowo-handlowy
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Henryka Siemiradzkiego
Cena:	4.700,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	32,47

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Siemiradzkiego

Cena: ok 32 zł / m²

Do wynajęcia I piętro w dwukondygnacyjnym budynku biurowym o pow. **144,73 m²**, na którą to składają się następujące pomieszczenia:

- Komunikacja - 16,76 m²
- Pom. biurowe 1 - 13,11 m²
- Pom. biurowe 2 - 17,44 m²
- Pom. biurowe 3 - 9,62 m²
- Pom. biurowe 4 - 16,62 m²
- Pom. biurowe 5 - 31,52 m²
- Pom. biurowe 6 - 7,61 m²
- Pom. biurowe 7 - 14,54 m²
- Pom. biurowe 8 - 9,68 m²
- WC (M) - 2,07 m²
- WC (K) - 5,76 m²

Dodatkowo na terenie nieruchomości znajdują się inne obiekty możliwe do wynajęcia:

1. Parterowy budynek o pow. 127,94 m², w skład którego wchodzi:

- Komunikacja - 17,05 m²
- Pomieszczenie 1 - 24,27 m²
- Pomieszczenie 2 - 30,57 m²
- Pomieszczenie 3 - 25,57 m²
- Pomieszczenie 4 - 15,21 m²
- Pomieszczenie 5 - 15,27 m²

Budynek ten posiada 2 wejścia (bezpośrednie z placu oraz od bocznej strony).

Cena: 1.500,00 zł/miesięcznie

2. Plac parkingowy - manewrowo - składowy

- powierzchnia placu około 430 m²
- plac ogrodzony, utwardzony z bramą wjazdową

Cena: 500,00 zł/miesięcznie

3. Wiata magazynowa/miejsca postojowe

- powierzchnia wiaty około 135 m²
- konstrukcja stalowa
- wiata zabudowana w części siatką stalową - zamykana

Cena: 1.000,00 zł/miesięcznie

Media w budynkach:

- ogrzewanie centralne z zewnętrznej kotłowni gazowej
- energia elektryczna
- wodociąg

- kanalizacja

Atuty nieruchomości

- ✓ Elastyczny wynajem – całość lub poszczególne części nieruchomości
- ✓ Jasne i ustawne pomieszczenia o różnych powierzchniach (7-31 m²)
- ✓ Plac parkingowy dla pracowników, klientów
- ✓ Wiata
- ✓ Lokalizacja blisko centrum miasta, w spokojnym otoczeniu
- ✓ Możliwość przeznaczenia pod różne branże, na biura, działalność gospodarczą, czy usługi

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu:

Malwina Szółek

tel. 724 591 440

m.szolek@forysnieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.