



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Do wynajęcia kamienica w centrum Przemyśla



Numer oferty:  
**83/2609/OOW**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**23.750,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**25,00 PLN**

Numer oferty:	83/2609/OOW
Kategoria:	Obiekty komercyjne na wynajem
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	950,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	4
Liczba pokoi:	0
Materiał:	Cegła
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Piwnica:	1
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Franciszkańska
Cena:	23.750,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	25,00

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Do wynajęcia część zabytkowej kamienicy narożnie usytuowanej u zbiegu ulicy Franciszkańskiej i Jagiellońskiej, na osi widokowej z Placu Na Bramie w Przemyślu. Oferta dotyczy wynajęcia powierzchni ok. 950 m<sup>2</sup> pod różnego rodzaju działalności: biurową, usługową, szkoleniową, medyczną, oświatową, gastronomiczną itp. Są to piwnice, parter i dwa pietra. Możliwość wynajęcia pojedynczych pięter opisanych w innych ofertach biura. Lokale znajdują się w stanie do remontu i w przypadku znalezienia Najemcy na te lokale, wynajmujący podejmie się remontu na własny koszt lub remont wykona Najemca a jego koszty zostaną rozliczone w umowie najmu. Przy czym okres najmu nie może być krótszy niż 3 lata. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza, wydzielenia pomieszczeń idealnych dla Twojej działalności. Wejście do lokali przez odremontowaną klatkę schodową gdzie zainstalowano nową windę, oraz bezpośrednio z zewnątrz do lokalu w piwnicy. W sąsiedztwie obiektu liczne działalności handlowo-usługowe co gwarantuje wzmożony ruch potencjalnych klientów. Atuty: -doskonała lokalizacja w centrum -dowolna możliwość aranżacji pomieszczeń -prestżowe miejsce dla usług w mieście -możliwość najmu większej powierzchni, innych pięter -winda Cała kamienica składa się z pięciu kondygnacji naziemnych i dwóch kondygnacji podziemnych. Dach kryty miedzianą blachą, zwieńczony kopułą z iglicą. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków, zbudowany został w stylu secesyjnym w 1912 r i do dziś stanowi przykład osiągnięć przemyskiej architektury przed wojną. W czasie okupacji sowieckiej jej wnętrze mieściło największą restaurację w mieście, po wojnie funkcjonowała w niej uważana za ekskluzywną Restauracja Polonia. Dziś budynek jest nieużytkowany, w stanie do renowacji i remontu, tylko na parterze znajdują się niezależnie działające lokale usługowe. Klatka schodowa jest wyremontowana, wyposażono ją w nową instalację elektryczną. W 2023 r. zainstalowano windę, która porusza się do poziomu piwnic na -2, -1 i na sam wierzchołek budynku. Kamienica wyposażona jest w media: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Nowe pionki na wszystkich kondygnacjach. Istnieje możliwość doprowadzenia do budynku gazociągu. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej MPEC. Oferta dotyczy wynajęcia powierzchni ok. 950 m<sup>2</sup>. Podana cena jest ceną netto. Budynek jest doskonale widoczny i z uwagi na świetną lokalizację, wyjątkowy charakter i historię ma duży potencjał inwestycyjny oraz jest ciekawą propozycją dla inwestorów. Poszukujesz nieruchomości w ścisłym centrum Przemyśla, szukasz nowego miejsca to zapraszam do zapoznania się z tą ofertą. Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla przedsiębiorców poszukujących przestrzeni do prowadzenia swojego biznesu. **WSPANIAŁA LOKALIZACJA, NAJLEPSZA W MIEŚCIE - POLECAM !!! ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!** Agent prowadzący to zlecenie: Renata Bednarczyk tel.506641234 Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.