



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Powierzchnie magazynowe Przemysł 250 m² i 160m²



Numer oferty:
81/2609/OOW

Powierzchnia działki:
3.000,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
3.750,00 PLN

Cena za m²:
15,00 PLN

Numer oferty:	81/2609/OOW
Kategoria:	Obiekty komercyjne na wynajem
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	250,00 m ²
Powierzchnia działki:	3.000,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Liczba pięter:	1
Liczba pokoi:	1
Internet:	TAK
Woda:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Materiał:	Stal
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Sobótki
Cena:	3.750,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	15,00

Opis:

Do wynajęcia obiekt komercyjny magazynowo- usługowy o powierzchni 250 m2 położony w Przemyślu przy ul. Sobótki.

Hala magazynowa znajduje się w wolnostojącym, parterowym budynku o konstrukcji metalowej, obłożonym blachą trapezową z warstwą izolacyjną ze styropianu. Jest to przestronna hala w układzie open space (otwarta przestrzeń), nieogrzewana z możliwością docieplenia i podłączenia ogrzewania.

Powierzchnia hali to ok 250 m2, wysokość 4 m, duże bramy wjazdowe z możliwością rozładunku prosto z naczepy tira. Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni ok 160 m2 za 20zł/m2 ogrzewanej pod warsztat czy biura. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (siła), wodno-kanalizacyjną, oraz światłowody. Posadzka wyłożona została wylewką przemysłową.

Przed budynkiem znajduje się utwardzony plac manewrowy na samochody dostawcze oraz parking. Budynek wraz z wspomnianym lokalem położony jest na 30 arowej działce. Plac na którym znajduje się budynek jest w całości ogrodzony. Na teren nieruchomości prowadzi wjazd bramą bezpośrednio z drogi asfaltowej prowadzący na utwardzony plac manewrowy, który może zostać wykorzystany pod działalność lub jako parking samochodowy.

Nieruchomość do wynajęcia położona jest w bardzo dobrej lokalizacji, w strefie lokalnej działalności gospodarczej. Lokal jest idealny pod prowadzenie działalności usługowej, budowlanej, rolniczo-ogrodniczej, magazynowej. Idealne miejsce pod każdą działalność w tym, dla firm logistycznych, transportowych, jak i z uwagi na bliskość dojazd do przejść granicznych w Medyce oraz nowo powstającego przejścia granicznego Malhowice, dla firm prowadzących działalność spedycyjną, magazyny celne, magazyny czasowego składowania itp.

Dogodne położenie obiektu daje możliwość lokowania inwestycji i sprawia że lokal stanowi dogodny punkt na prowadzenie każdego rodzaju działalności gospodarczej.

POLECAM

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący nr licencji 27077

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić również prowizję do biura nieruchomości.

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

