



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

POŁOŻENIE

KORCZOWA/MŁYNY



Numer oferty:  
803/2609/OGS

Powierzchnia działki:  
50.000,00 m<sup>2</sup>

Rynek:  
Wtórny

Województwo:  
Podkarpackie

Cena:  
2.500.000,00 PLN

Cena za m<sup>2</sup>:  
50,00 PLN

Numer oferty:	803/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia działki:	50.000,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Korczowa
Cena:	2.500.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	50,00

**Opis:**

Korczowa, Młyny, Gm.Radymno - działka inwestycyjna o pow. 20 000 - 50 000 m<sup>2</sup> (2-5 ha), MPZPM "C-Młyny" Gmina Radymno, uchwała nr XLII/72/02 - tereny UC z przeznaczeniem na realizację obiektów usługowych i urządzeń z nim związanych, tj.usługowo komercyjnych o charakterze usługowym , nastawione na osiągnięcie zysku, a w szczególności usługi handlu i gastronomi, ze zjazdem i wyznaczoną komunikacją drogową. Jedyne działki położone w tak dogodnej lokalizacji i w takim sąsiedztwie, przy zjeździe z autostrady (ostatni na terenie Polski węzeł komunikacyjny, umożliwiający zjazd z autostrady A4 przed przekroczeniem polsko-ukraińskiej granicy) i 3 km od największego przejścia granicznego UE z Ukrainą, w strefie ruchu bezwizowego. Położenie na szlaku komunikacyjnych oraz nieduża odległość do przejść granicznych stwarzają dogodne warunki do inwestowania w tym regionie. Przebiega tędy autostrada A4 (E40) Jędrzychowice - Wrocław - Katowice - Rzeszów - Korczowa. Droga kontynuuje bieg niemieckiej autostrady A4 z kierunku Drezna, a także wpisuje się w ciąg europejskiej trasy bezpośredniej Wschód-Zachód E40. Kierowcy poruszający się autostradą A4 mogą korzystać na terenie powiatu jarosławskiego z węzła Korczowa. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Korczowej Doliny oraz Waimea Logistic Park Korczowa. - <http://www.korczowadolina.pl/pl> - <http://waimeaholding.pl/webpage/projekty.html>