Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
784/2609/ODS	371,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	1.950.000,00 PLN	2.346,71 PLN

Numer oferty:	784/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	830,95 m^2
Powierzchnia działki:	371,00 m^2
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1580
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Dobry
Woda:	TAK
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	20
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec elektryczny
Rodzaj ogrzewania:	Elektryczne
Liczba sypialni:	12
Liczba pokoi:	12
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	rynek Rynek
Cena:	1.950.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	2.346,71

Opis:

Przemyśl, Kamienica - Kamienica gotowa do wprowadzenia z inwestycją od zaraz. Właściciel posiada projekt podziału nieruchomości na 12 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy, piwnica użytkowa z projektem i zgodą na bezpośrednie zejście z chodnika. Najniższa cena w Rynku Starego Miasta. Ceny mieszkań w centrum od 4 000 - 6 000 zł/m2 x 996 m2 = 4 996 000 - 5 976 000 zł Jest idealnym miejscem pod najem krótkoterminowy lub sprzedaż klientom prywatnym zgodnie z w/w wyliczeniami. - ścisłe centrum, Rynek Starego Miasta, - najlepsza lokalizacja w mieście, - idealne miejsce na założenie aparthotelu, - klimatyczna nieruchomość. Budynek z przełomu XVi i XVIII w. III kondygnacyjna, z poddaszem użytkowym, podpiwniczona, działka o pow.371 m2. Rynek 16, XVI, XVIII, nr rej. zabytków : A-1190 z 25.09.1959 - pow. użytkowej 996,40 m2, - pow. zabudowy 350,20 m2, - kubatura 6281,70 m3 Droga dojazdowa asfaltowa, w bezpośrednim sąsiedztwie podjazdy i parkingi z dostateczną ilością miejsc postojowych, otoczenie - budynki handlowo-usługowo-mieszkalne w zabudowie szeregowej. W odległości 200 m znajduje się Urząd Miejski i Starostwo Powiatowe. MPZP z 29.11.2017 r (Uchwała 254/2007 Rady Miasta Przemyśla) nieruchomość położona w obszarze finansów, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, rozrywki, sportu wraz z zabudowa mieszkaniową. Dane techniczne: - fundamenty i mury wykoanne z cegły ceramicznje pełnej na zaprawie wapiennej, - stropy nad piwnicami, parterem, półpiętrem i 40 % pierwszego piętra znajd. sie sklepieia kolebkowe z lunetami, - schody , biegi kl.schod. wspornikowe żelbetowe, - dach, konstr. drewnianan, - stolarka okienna nowa PCV, - podłogi i posadzki betonowe, terakota, wykładzina, - kamienica wyposażona jest w instalacje elektryczna (nowa wysokiej mocy), wodociągową i kanalizacyjną, - Ogrzewanie elektryczne, c.o. cwu elektryczne. ZOBACZ FILM "Przemyśl sentymentalny spacer" - czas minuta 1:08-1:20 https://youtu.be/nbtgsRt0Jj4