



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Sprzedam dom w Zapałowie!



Numer oferty:  
**692/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**3.000,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**260.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**1.300,00 PLN**

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Numer oferty:                | 692/2609/ODS            |
| Kategoria:                   | Domy na sprzedaż        |
| Stan prawny:                 | Własność                |
| Stan prawny gruntu:          | Własność                |
| Udział w prawie:             | 1                       |
| Powierzchnia:                | 200,00 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki:        | 3.000,00 m <sup>2</sup> |
| Rynek:                       | Wtórny                  |
| Rok budowy:                  | 1970                    |
| Droga dojazdowa:             | Asfaltowa               |
| Stan nieruchomości:          | Do wykończenia          |
| Woda:                        | TAK                     |
| Stan budynku:                | Do wykończenia          |
| Materiał:                    | Cegła                   |
| Liczba pięter:               | 2                       |
| Prąd:                        | TAK                     |
| Kanalizacja:                 | TAK                     |
| Gorąca woda:                 | Bojler                  |
| Rodzaj ogrzewania:           | CO własne               |
| Liczba sypialni:             | 5                       |
| Liczba pokoi:                | 5                       |
| Typ kuchni:                  | Widna                   |
| Liczba balkonów:             | 1                       |
| Typ ulicy/drogi:             | Lokalna                 |
| Odl. od centrum miasta [km]: | 20.0000                 |
| Balkon:                      | 1                       |
| Kuchnia z oknem:             | 1                       |
| Drzwi wejściowe:             | Drewniane               |
| Typ balkonów:                | Klasyczny               |
| Województwo:                 | Podkarpackie            |
| Miejscowość:                 | Zapałów                 |
| Cena:                        | 260.000,00              |
| Waluta:                      | PLN                     |
| Cena za m <sup>2</sup> :     | 1.300,00                |

### Opis:

Do sprzedania dom wolno-stojący piętrowy o powierzchni ok 200 m2 wraz z zabudowaniami gospodarczymi, położony w miejscowości Zapałów koło Jarosławia.

Dom wybudowany w latach 70-tych metodą tradycyjną - cegła, pustak.

Dach pokryty blachą, stop murowany akermana, okna w części wyremontowanej wymienione na nowe PCV.

Dom posiada centralne ogrzewanie na opał stały (drewno).

Dom składa się z dwóch kondygnacji:

Poziom parteru składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju.

Poziom piętra składa się z trzech pokoi, łazienki, osobnego wc i przedpokoju z którego znajduje się wyjście na balkon.

Część parteru jest po remoncie, w którym wymieniono instalację elektryczną, założono centralne ogrzewanie, wykonano ogrzewanie podłogowe. Piętro jest w stanie developerskim do wykończenia.

Sprzedawany budynek położony jest na 30 arowej działce.

Zaletą tej nieruchomości jest to, że działka na całej swojej długości posiada dostęp do drogi asfaltowej co stwarza możliwości prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej.

Obok domu znajduje się:

- murowany budynek gospodarczy (w którym może swobodnie przechowywać np. maszyny rolnicze)
- murowany składzik opału,

Dostępne media:

- woda z sieci gminnej (dodatkowo własne ujęcie - studnia),
- prąd,
- kanalizacja,
- gaz.

Nie czekaj, umów się na spotkanie! Zapraszam do obejrzenia i nabycia nieruchomości!!

Agent prowadzący to zlecenie:

Renata Walewicz

tel. 664 708 777

r.walewicz@gifnieruchomosci.pl

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.405.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

**Opiekun oferty:**

Zbigniew Foryś  
z.forys@forysnieruchomosci.pl  
+48 509 227 033  
+48 16 671 10 44

