



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Mieszkanie do wynajęcia o pow. 59,80m<sup>2</sup>



Numer oferty:  
**451/2609/OMW**

Województwo:  
**Podkarpackie**

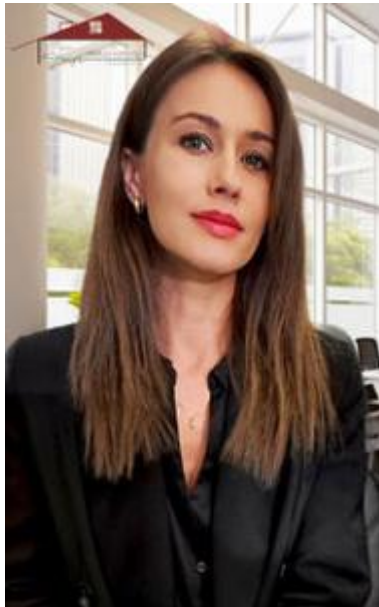
Cena:  
**1.800,00 PLN**

Cena za:  
**30,72 PLN**

Numer oferty:	451/2609/OMW
Kategoria:	Mieszkania na wynajem
Powierzchnia:	58,60
Liczba pokoi:	2
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Zygmunta Krasińskiego
Cena:	1.800,00
Waluta:	PLN
Cena za:	30,72

**Opiekun oferty:**

Malwina Szótek  
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 724 591 440  
+48 16 671 10 44



## **Opis:**

### **Przemyśl, ul. Krasińskiego** - Słoneczne i Przestronne Mieszkanie do wynajęcia

Do wynajęcia od zaraz wyjątkowo przestronne, jasne mieszkanie o powierzchni **59,80m<sup>2</sup>**, położone na **pierwszym piętrze** w budynku przy ul. Krasińskiego. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących mieć pełną infrastrukturę miasta na wyciągnięcie ręki.

### **Układ Pomieszczeń**

Mieszkanie charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym i otwartym układem:

- Dwa niezależne pokoje – ustawne i dobrze doświetlone.
- Duża, widna kuchnia – w pełni umeblowana.
- Łazienka – wyposażona w wannę, umywalkę oraz toaletę.
- Przedpokój i korytarz.
- Dodatkowe pomieszczenie z wyjściem na duży balkon – idealne na garderobę, gabinet do pracy lub mały pokój.
- Do mieszkania przynależy piwnica (1,20m<sup>2</sup>).

### **Standard i Wyposażenie**

- Mieszkanie jest częściowo umeblowane (kuchnia), pozostałe pokoje pozostają do własnej aranżacji przez najemcę.
- Uwaga: Brak sprzętów AGD (lodówka, pralka) – wymaga własnego doposażenia.

### **Lokalizacja - Wszystko w zasięgu spaceru!**

- Rekreacja: Deptak nad Sanem, ścieżki rowerowe, korty tenisowe, basen.
- Usługi: Sklepy, markety, restauracje, salony urody, stacja benzynowa.
- Edukacja i Zdrowie: Szkoła, przedszkole, przychodnie lekarskie.
- Komfort: Spokojna okolica, mili sąsiedzi oraz ogólnodostępne miejsca postojowe pod budynkiem.

### **Koszty najmu:**

- Odstępne: 1800 zł / miesiąc
- Czynsz do wspólnoty: ok. 350 zł (w tym fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych)
- Media wg zużycia: Prąd, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (MPEC), odpady komunalne.
- Kaucja zwrotna: 1800 zł

Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić również **wynagrodzenie biura nieruchomości**.

### **Warunki najmu:**

- Preferowany najem długoterminowy.
- Oferta dla osób nieposiadających zwierząt.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo! Proszę o kontakt telefoniczny pod numerem: **Malwina Szofek - 724 591 440**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.