



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

na wynajem mieszkanie ul. Glazera w Przemyśle



Numer oferty:
448/2609/OMW

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.500,00 PLN

Cena za:
33,33 PLN

Numer oferty:	448/2609/OMW
Kategoria:	Mieszkania na wynajem
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	45,00
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	4
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1980
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Pustak
Rodzaj umeblowania:	Tak
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Biskupa Jakuba Glazera
Cena:	1.500,00
Waluta:	PLN
Cena za:	33,33

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Glazera - do wynajęcia przestronne mieszkanie po remoncie, urządzone w bardzo dobrym standardzie o powierzchni 45,50m², zlokalizowane na czwartym piętrze ocieplonego i zadbanego bloku przy ulicy Glazera w Przemyślu.

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji, w niedalekiej odległości od centrum miasta, a jednocześnie w spokojnej i bezpiecznej części miasta.

Okolica charakteryzuje się miłym i spokojnym sąsiedztwem, co tworzy przyjemne i komfortowe środowisko do życia.

Dodatkowym atutem jest pełna infrastruktura potrzebna do wygodnego życia: sklepy, apteka, szkoła, przystanek autobusowy, kościół i wiele innych.

Lokal położony jest na czwartym piętrze niskiego bloku. Posiada duży balkon, z którego rozpościera się piękny widok na miasto.

Do mieszkania przynależy także piwnica.

Mieszkanie składa się z:

- sypialni, wyposażonej w szafę i łóżko dwuosobowe
- salonu, umeblowanego w rozkładaną sofę, meblościankę, duży stół i krzesła, telewizor
- osobnej kuchni, umeblowanej (meble kuchenne, stół ze stołkami) i zaopatrzonej w sprzęty AGD (lodówka, kuchnia gazowa z piekarnikiem, pochłaniacz, zlewozmywak)
- łazienki z wanną, wc i pralką
- przedpokoju, w której znajduje się pojemna szafa w zabudowie

Przy budynku znajdują się miejsca postojowe. Dodatkową zaletą są niskie koszty eksploatacyjne oraz niskie opłaty.

Koszty najmu:

- 1.500,00 zł - czynsz (tzw. odstępné)
- ok 530,00 zł - opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej, tj. fundusz remontowy i eksploatacyjny, w tym zaliczka na ogrzewanie, zaliczka na zużycie wody i odprowadzanie ścieków (1m³ = 14,49 zł), opłaty za odpady komunalne (1 osoba = 36 zł)
- media (prąd, gaz), płatność według zużycia
- 2.000,00 zł - kaucja zwrotna po zakończeniu umowy

Dodatkowo pobierana jest jednorazowa prowizja do Biura Nieruchomości w wysokości jednomiesięcznego czynszu (1.500 zł).

Ponadto:

- wymagana umowa o pracę
- najem długoterminowy minimum 1 rok

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia: 45,50 m²
- Piętro: czwarte (w bloku czteropiętrowym)
- Liczba pokoi: 2
- Pomieszczenia: kuchnia, łazienka oraz przedpokój
- Dodatkowo: balkon, piwnica
- Ogrzewanie: miejskie
- Ciepła woda użytkowa (CWU): z piecyka gazowego

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Serdecznie zapraszam:

Renata Bednarczyk

tel. 506641234

r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.