



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Mieszkanie na wynajem o pow. 64m²



Numer oferty:
447/2609/OMW

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
900,00 PLN

Cena za m²:
14,02 PLN

Numer oferty:	447/2609/OMW
Kategoria:	Mieszkania na wynajem
Stan prawny:	Spółdzielcze własnościowe prawo
Powierzchnia:	64,20 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	2
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	0
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	1
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Kosynierów
Cena:	900,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	14,02

Opis:

Przemyśl, ul. Kosynierów - do wynajęcia przestronne mieszkanie o powierzchni 64,20 m2, zlokalizowane na drugim piętrze ocieplonego i zadbanego bloku przy ulicy Kosynierów w Przemyślu. Mieszkanie do własnej aranżacji i wyposażenia. Najemca musi we własnym zakresie doposażyć lokal w sprzęty AGD (np. lodówka, pralka) oraz umeblować pokoje. SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI: Powierzchnia: 64,20 m2 Piętro: Drugie (w bloku czteropiętrowym) Liczba pokoi: 3 o pow. 20,20m2, 12,00m2 i 17,00m2 Pomieszczenia: kuchnia o pow. 4,60m2, łazienka o pow. 4,40m2, oddzielna toaleta oraz przedpokój o pow. 6,00m2 Dodatkowo: balkon, piwnica Ogrzewanie: miejskie Ciepła woda użytkowa (CWU): z piecyka gazowego OPŁATY: Czynnosc najmu: 900,00 zł miesięcznie Opłaty eksploatacyjne (do spółdzielni): Około 780 zł miesięcznie (zawierają zaliczki na ogrzewanie C.O., fundusz remontowy i eksploatacyjny, podatek). Opłaty za odpady komunalne: 36,00 zł za 1 osobę Zaliczka na zużycie wody: 14,49 zł za 1 m3 Dodatkowe media: Opłaty za prąd oraz gaz (do podgrzewania CWU) rozliczane według zużycia. Internet: 40,00 zł miesięcznie Kaucja: Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 1.000,00 zł. Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić wynagrodzenie Biura Nieruchomości. LOKALIZACJA I UDOGODNIENIA: Mieszkanie znajduje się w bliskiej odległości od centrum miasta, co zapewnia łatwy dostęp do pełni miejskich udogodnień. Okolica charakteryzuje się miłym i spokojnym sąsiedztwem, co tworzy przyjemne i komfortowe środowisko do życia. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do wygodnego życia, a w najbliższym otoczeniu znajdziesz: Parking i miejsca postojowe: Dostępne miejsca parkingowe w okolicy bloku, co ułatwia parkowanie samochodu. Zieleń: Bliskość terenów

zielonych, w tym deptaka nad Sanem, zapewnia doskonałe warunki do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu. Opieka zdrowotna: W pobliżu znajdują się gabinety lekarskie, stomatolog oraz apteka, co zapewnia szybki dostęp do podstawowej opieki medycznej. Handel i usługi: Codzienne zakupy zrobisz w pobliskich sklepach i marketach. Nie brakuje też pizzerii i wielu innych punktów usługowych. Rekreacja i sport: Dla miłośników aktywnego wypoczynku dostępne są korty tenisowe, basen oraz ścieżki rowerowe, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się plac zabaw. Edukacja: w pobliżu zlokalizowane są szkoły, przedszkola. Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Serdecznie zapraszam: Malwina Szółek tel. 724 591 440 m.szolek@forysnieruchomosci.pl Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44

