



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Do wynajęcie mieszkanie 3-pokojowe



Numer oferty:  
**445/2609/OMW**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**1.500,00 PLN**

Cena za:  
**30,00 PLN**

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Numer oferty:         | 445/2609/OMW                         |
| Kategoria:            | Mieszkania na wynajem                |
| Stan prawny:          | Spółdzielcze własnościowe prawo z KW |
| Powierzchnia:         | 50,00                                |
| Rynek:                | Wtórny                               |
| Liczba pokoi:         | 3                                    |
| Piętro:               | 2                                    |
| Liczba pięter:        | 4                                    |
| Rodzaj nieruchomości: | Blok                                 |
| Rodzaj umeblowania:   | Tak                                  |
| Typ kuchni:           | Widna                                |
| Stan nieruchomości:   | Bardzo dobry                         |
| Domofon:              | TAK                                  |
| Województwo:          | Podkarpackie                         |
| Miejscowość:          | Przemyśl                             |
| Ulica:                | Kazimierza Opalińskiego              |
| Cena:                 | 1.500,00                             |
| Waluta:               | PLN                                  |
| Cena za:              | 30,00                                |

### Opis:

PRZEMYŚL, UL. OPALIŃSKIEGO 23 - do wynajęcia przestronne 3-pokojowe mieszkanie w spokojnej, zielonej części miasta! Piętro: 2 (w 4-piętrowym bloku) Metraż: około 50m<sup>2</sup> Układ: 3 odrębne pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, przedpokój oraz nieduży balkon. Standard: Mieszkanie w bardzo dobrym standardzie, słoneczne i ciepłe, w pełni umeblowane i kompletnie wyposażone. Wyposażenie: Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i posiada pełne umeblowanie oraz wyposażenie AGD, takie jak: Lodówka Mikrofalówka Zmywarka Kuchnia gazowa z piekarnikiem Pralka Lokalizacja - Zalety: Idealne połączenie spokoju i dostępu do miejskiej infrastruktury: Cicha, spokojna i zielona okolica. Świetny dostęp do usług: W bliskiej odległości znajdują się sklepy, szkoła, boisko oraz gabinety lekarskie i wiele innych udogodnień. Komunikacja: nieopodal przystanek autobusowy. Koszty Wynajmu (Miesięczne): Odstępne (Czynsz dla właściciela): 1.500,00 zł Opłaty do Spółdzielni (Czynsz administracyjny): około 665,00 zł. Kwota ta zawiera m.in. takie opłaty jak: Fundusz remontowy (86,40 zł), Fundusz eksploatacyjny (278,59 zł), Centralne Ogrzewanie (295,49 zł), Oświetlenie piwnicy i pojemniki na odpady (5,00 zł). Opłaty zależne od zużycia (dodatkowo): Prąd i Gaz: Opłaty naliczane według faktycznego zużycia. Woda i ścieki: Zaliczka 14,49 zł za 1m<sup>3</sup> (rozliczenie według zużycia - ok 4m<sup>3</sup> na osobę). Odpady komunalne: 36,00 zł za osobę. Kaucja: 1.500,00 zł (zwrotna po zakończeniu umowy) Prowizja dla biura nieruchomości: jednorazowo w wysokości 1-miesięcznego czynszu najmu Jeśli chcesz zobaczyć to wyjątkowe mieszkanie, skontaktuj się z biurem nieruchomości, aby ustalić dogodny termin oglądania. Zadzwoń! MALWINA SZOŁEK, tel. 724 591 440 Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji przekazanych przez właściciela i może ulec aktualizacji.

**Opiekun oferty:**

Malwina Szótek  
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 724 591 440  
+48 16 671 10 44

