



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

mieszkanie w świetnej lokalizacji – ul. Grunwaldza



Numer oferty:
444/2609/OMW

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.200,00 PLN

Cena za m²:
34,29 PLN

Numer oferty:	444/2609/OMW
Kategoria:	Mieszkania na wynajem
Stan prawny:	Spółdzielcze własnościowe prawo
Powierzchnia:	35,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	1
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	0
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Rodzaj umeblowania:	Tak
Typ kuchni:	Ciemna
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	blok
Stan budynku:	Bardzo dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Prąd:	TAK
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba balkonów:	0
Piwnica:	1
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Grunwaldzka
Cena:	1.200,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	34,29

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Małe mieszkanie na wynajem ul. Grunwaldzka, Przemyśl

Szukasz komfortowego i gotowego do zamieszkania mieszkania w Przemyślu? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Zapraszamy do wynajęcia jasnego, funkcjonalnego **dwupokojowego mieszkania o powierzchni 35 m²**, zlokalizowanego na wygodnym **pierwszym piętrze** w bloku przy **ulicy Grunwaldzkiej**. Mieszkanie jest w pełni umeblowane, wyposażone i dostępne **od zaraz**.

? Układ pomieszczeń:

- **Dwa oddzielne, ustawne pokoje** – idealne jako salon oraz sypialnia lub przestrzeń do pracy.
- **Mała, w pełni funkcjonalna kuchnia** z niezbędnym wyposażeniem.
- **Łazienka z WC.**
- **Przedpokój.**

? **Dodatkowa przestrzeń:** Do mieszkania przynależy **piwnica**, która doskonale sprawdzi się do przechowywania rowerów czy sezonowych rzeczy.

? Koszty wynajmu:

- **Odstępne (czynsz dla właściciela):** 1 200 zł / co miesiąc
- **Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej:** ok. 500 zł / co miesiąc (zawiera już: ogrzewanie miejskie MPEC, zimną wodę oraz wywóz nieczystości).
- **Media:** prąd i gaz płatne dodatkowo na podstawie odrębnych umów, według faktycznego zużycia.
- **Kaucja zwrotna:** 1 200 zł (płatna jednorazowo przy podpisaniu umowy).
- **Prowizja do biura** 1 200 zł (płatna jednorazowo po podpisaniu umowy).

? Warunki najmu:

- **Okres:** Preferowany wyłącznie najem długoterminowy (minimum 1 rok).
- **Dla kogo:** Oferta skierowana do osób pracujących (wymagane udokumentowane zatrudnienie – umowa o pracę).
- **Zasady:** W mieszkaniu obowiązuje całkowity zakaz palenia. Oferta bez zwierząt.

? Kontakt: Renata Bednarczyk tel. 506641234

Mieszkanie można obejrzyć po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu dogodnego terminu. Zapraszam do kontaktu!

Informacja prawna: Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.