

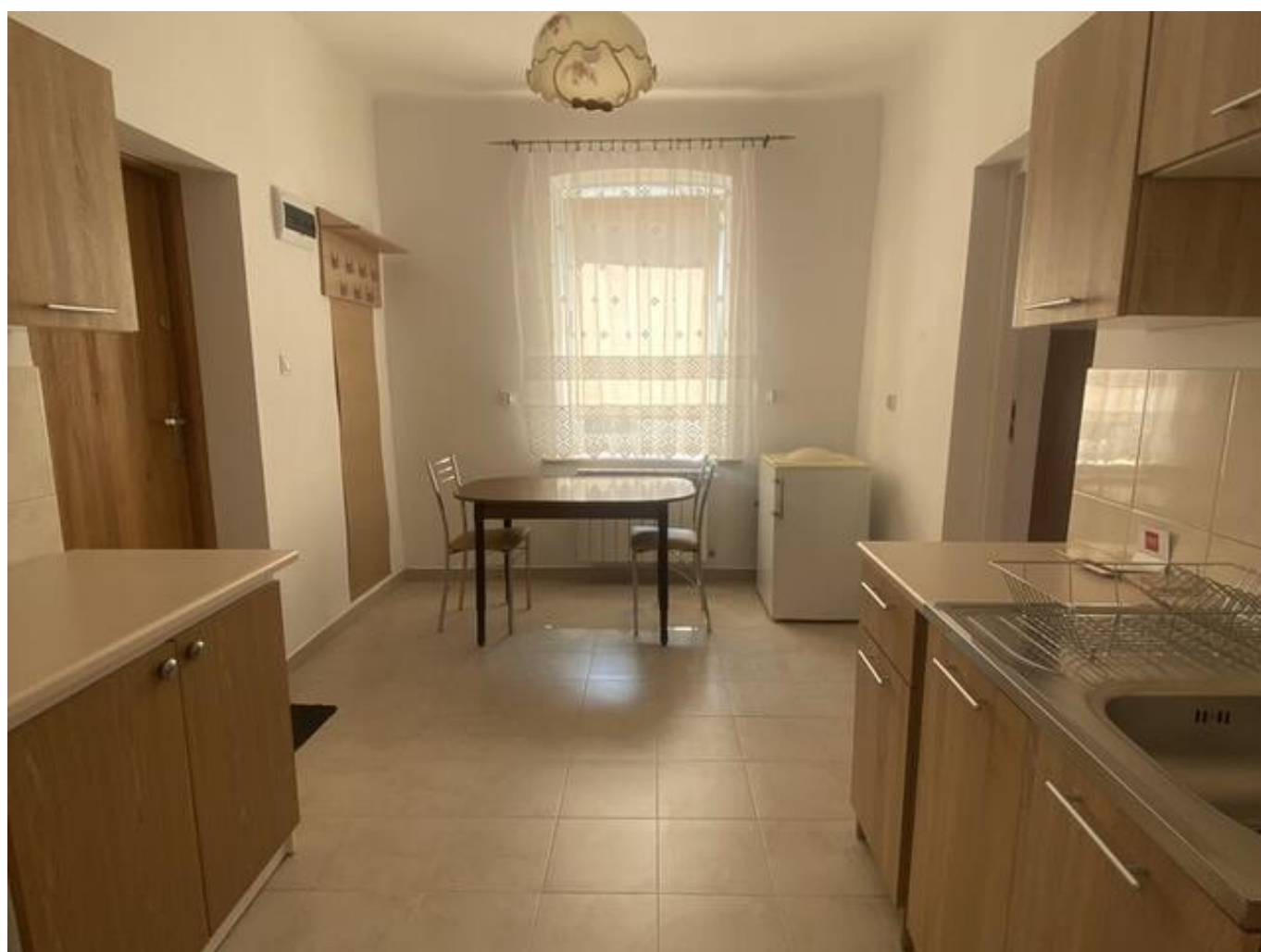


Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Mieszkanie na wynajem w Przemyślu, ul. Chopina



Numer oferty:  
**443/2609/OMW**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**1.500,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**27,27 PLN**

Numer oferty:	443/2609/OMW
Kategoria:	Mieszkania na wynajem
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	55,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	0
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	0
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Tak
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Oddzielna
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	dom
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Kostka brukowa
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Liczba sypialni:	2
Piwnica:	1
Na ile stron wychodzą okna ?:	Trzy
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Fryderyka Chopina
Cena:	1.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	27,27

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Mieszkanie na wynajem w Przemyślu, ul. Chopina

Do wynajęcia jest przestronne i jasne mieszkanie o powierzchni około 55 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na parterze domu wielorodzinnego przy ulicy Chopina w Przemyślu.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym, zadbane i ciepłe. Idealne dla osób, które cenią sobie spokój, a jednocześnie chcą mieć blisko do centrum miasta.

Układ pomieszczeń

- Dwie sypialnie — pokoje przejściowe, częściowo umeblowane ; jedno łóżko i szafki.
  - Kuchnia — wyposażona w meble kuchenne, kuchenkę gazową, okap oraz zlewozmywak. Znajduje się tam również stół z krzesłami. Należy pamiętać, że lodówka i pralka widoczne na zdjęciach zostaną usunięte, bo są długo używane ( mogą pozostać w wypadku pokrycia napraw przez najemcę) ewentualnie nowe należy zorganizować we własnym zakresie, co daje swobodę w wyborze własnych, nowoczesnych sprzętów.
  - Łazienka z WC — wyposażona w wannę, umywalkę z szafką i lustrem oraz toaletę.
- Do mieszkania przynależy również piwnica oraz komórka, co zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania.

Dodatkowe udogodnienia, które ułatwią Ci życie

- Ogródek — największy atut nieruchomości! To idealne miejsce na poranną kawę na świeżym powietrzu, relaks po pracy czy weekendowe grillowanie ze znajomymi.
- Miejsce parkingowe — nie musisz martwić się o szukanie miejsca do parkowania. Samochód bezpiecznie zaparkujesz na ogrodzonej posesji.
- Piwnica i komórka — dodatkowa przestrzeń do przechowywania rowerów, sprzętu sportowego czy rzadziej używanych przedmiotów.
- Ekonomiczne ogrzewanie — ciepła woda i ogrzewanie zasilane są wydajnym piecykiem gazowym, co pozwala na kontrolę kosztów.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w cichej i spokojnej okolicy willowej, lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury. To idealne połączenie ciszy i komfortu życia w mieście.

- Centrum miasta — zaledwie 15-20 minut spacerem do Rynku.
- Pełna infrastruktura — w pobliżu znajdują się sklepy, market, szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy, apteka

To miejsce jest idealne dla pary, małej rodziny lub singla, który ceni sobie przestrzeń

Koszty najmu to:

- 1.500,00 zł czynsz najmu (odstępne) / miesięcznie
- media- (woda, prąd, gaz, odpady komunalne)
- brak opłat do wspólnoty
- 2.000,00 zł - kaucja zwracana przy zakończeniu umowy.
- Dodatkowo pobierana jest jednorazowa prowizja do Biura Nieruchomości w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Mieszkanie przeznaczone jest dla osób posiadających umowę o pracę, bez zwierząt. W mieszkaniu obowiązuje zakaz palenia papierosów.

Preferowany wyłącznie najem długoterminowy na minimum 1 rok.

Możliwość obejrzenia nieruchomości, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.