Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

wynajmę 61 m2 nieumeblowane, KAZANÓW, PRZEMYŚL



Numer oferty:	Rynek:	Województwo:
440/2609/OMW	Wtórny	Podkarpackie

Cena:	Cena za m^2:
1.500,00 PLN	24,51 PLN

Numer oferty:	440/2609/OMW
Kategoria:	Mieszkania na wynajem
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	61,20 m^2
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	2
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1989
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Tak
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Otwarta
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	blok
Stan budynku:	Bardzo dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	
Gorąca woda:	Piec elektryczny
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	2
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Ignacego Paderewskiego
Cena:	1.500,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	24,51

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Do Wynajęcia przestronne mieszkanie **3-pokojowe w Przemyślu**, ul. Paderewskiego w Przemyślu (Kazanów)
Szukasz jasnego i przestronnego mieszkania do wynajęcia w cichej okolicy Przemyśla? Mamy idealną propozycję! Oferujemy mieszkanie o powierzchni 61,20 m², położone na drugim piętrze w atrakcyjnym, niskim bloku przy ul. Paderewskiego na Kazanowie.

Mieszkanie charakteryzuje się korzystnym rozkładem pomieszczeń, który zapewnia komfort i funkcjonalność. Składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz dwóch sypialni, co czyni je idealnym dla pary, małej rodziny, a nawet osób pracujących zdalnie. Łazienka została wyposażona w prysznic i umywalkę z szafką.
Mieszkanie jest po generalnym remoncie, zostało doposażone w meble. W pokojach szafa, meblościanka regały oraz łóżka, w kuchni szafki, brakuje sprzętu AGD,.
Lokalizacja to kolejny atut – mieszkanie znajduje się w ładnej, zielonej okolicy, co sprzyja relaksowi i aktywności na świeżym powietrzu.
Ogrzewanie dostarczane jest z **miejskiej sieci MPEC**, co gwarantuje komfort cieplny. Ciepła woda podgrzewana jest przez nowoczesny piec .
Do mieszkania przynależy również piwnica, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.
Miesięczne opłaty do spółdzielni wynoszą **około 800 zł**, wliczając w to ogrzewanie (opłaty za wodę i odpady kalkulowane są dla jednej osoby).
Warunki najmu:
Mieszkanie do wynajęcia na długi okres, minimum 1 rok.
Najemca płaci odstępne w wysokości **1500 zł miesięcznie.**
Do kwoty odstępnego dodatkowo dochodzą opłaty do wspólnoty mieszkaniowej + opłaty za prąd
Bezwzględnie wymagane posiadanie **UMOWY O PRACĘ.**

Koszty:
1. Co miesiąc:
- czynsz najmu (odstępne) 1500 zł
- opłaty do wspólnoty około 800 zł (w tym ogrzewanie MPEC, woda i odpady za 1 osobę)
- opłata za prąd według zużycia

2. Jednorazowo:
- kaucja 2000 zł zwrotna po zakończeniu umowy najmu,
- 1/2 opłaty notarialnej za oświadczenie o poddaniu się egzekucji w związku z najmem okazjonalnym
- prowizja biura 1500 zł brutto

Zapraszam do kontaktu
Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.
Renata Bednarczyk tel. 506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.