



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

wynajem 61 m2 nieumeblowane, KAZANÓW, PRZEMYŚL



Numer oferty:  
**440/2609/OMW**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**1.800,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**29,41 PLN**

Numer oferty:	440/2609/OMW
Kategoria:	Mieszkania na wynajem
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	61,20 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	2
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1989
Rodzaj nieruchomości:	Niski blok
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Nie
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Otwarta
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	blok
Stan budynku:	Bardzo dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	
Gorąca woda:	Piec elektryczny
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	2
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Ignacego Paderewskiego
Cena:	1.800,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	29,41

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Do Wynajęcia przestronne mieszkanie 3-pokojowe w Przemyślu, ul. Paderewskiego w Przemyślu (Kazanów)

Szukasz jasnego i przestronnego mieszkania do wynajęcia w cichej okolicy Przemyśla? Mamy idealną propozycję! Oferujemy mieszkanie o powierzchni 61,20 m<sup>2</sup>, położone na drugim piętrze w atrakcyjnym, niskim bloku przy ul. Paderewskiego na Kazanowie.

Mieszkanie charakteryzuje się korzystnym rozkładem pomieszczeń, który zapewnia komfort i funkcjonalność. Składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz dwóch sypialni, co czyni je idealnym dla pary, małej rodziny, a nawet osób pracujących zdalnie. Łazienka została wyposażona w prysznic i umywalkę z szafką.

Mieszkanie jest po generalnym remoncie, jest nieumeblowana, a kuchnia nie posiada mebli ani sprzętu AGD, co daje Ci pełną swobodę w aranżacji przestrzeni według własnego gustu i potrzeb.

Lokalizacja to kolejny atut - mieszkanie znajduje się w ładnej, zielonej okolicy, co sprzyja relaksowi i aktywności na świeżym powietrzu.

Ogrzewanie dostarczane jest z miejskiej sieci MPEC, co gwarantuje komfort cieplny. Ciepła woda podgrzewana jest przez nowoczesny piec elektryczny. Do mieszkania przynależy również piwnica, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Miesięczne opłaty do spółdzielni wynoszą około 780 zł, wliczając w to ogrzewanie (opłaty za wodę i odpady kalkulowane są dla jednej osoby).

Warunki najmu:

Mieszkanie do wynajęcia na długi okres, minimum 1 rok.

Najemca płaci odstępnę w wysokości 1800 zł miesięcznie.

Do kwoty odstępnego dodatkowo dochodzą opłaty do wspólnoty mieszkaniowej + opłaty za prąd  
Bezwzględnie wymagane posiadanie UMOWY O PRACĘ.

Koszty:

1. Co miesiąc:

- czynsz najmu (odstępne) 1800 zł
- opłaty do wspólnoty około 780 zł ( w tym ogrzewanie MPEC, woda i odpady za 1 osobę)
- opłata za prąd według zużycia

2. Jednorazowo:

- kaucja 2000 zł zwrotna po zakończeniu umowy najmu,
- 1/2 opłaty notarialnej za oświadczenie o poddaniu się egzekucji w związku z najmem okazjonalnym
- prowizja biura 1800 zł brutto

Zapraszam do kontaktu

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.