



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na wynajem kawalerka ul. Ratuszowa w Przemyślu



Numer oferty:
439/2609/OMW

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.000,00 PLN

Cena za m²:
37,29 PLN

Numer oferty:	439/2609/OMW
Kategoria:	Mieszkania na wynajem
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	26,82 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	1
Piętro:	0
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	0
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Tak
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Oddzielna
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	Kamienica
Stan budynku:	Bardzo dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Gorąca woda:	Bojler
Rodzaj ogrzewania:	Elektryczne
Liczba sypialni:	1
Domofon:	TAK
Na ile stron wychodzą okna ?:	Dwie narożne
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Ratuszowa
Cena:	1.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	37,29

Opis:

Mieszkanie - kawalerka na wynajem – Przemyśl, ul. Ratuszowa

Do wynajęcia jest umeblowane i wyposażone mieszkanie o powierzchni 26,82 m², zlokalizowane na wysokim parterze dwupiętrowej kamienicy przy ulicy Ratuszowej – w samym centrum Przemyśla, na Starym Mieście.

Mieszkanie składa się z:

*jednego pokoju

*oddzielnej kuchni

*łazienki

*przedpokoju

W lokalu zainstalowano potrójne szyby w oknach oraz obniżone sufity, co zapewnia lepszą izolację. Ogrzewanie jest elektryczne, a w łazience i przedpokoju dodatkowo zamontowano ogrzewanie podłogowe, co z pewnością zwiększy komfort użytkowania.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta, przy jednej z najstarszych i najbardziej urokliwych ulic Przemysła. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziesz liczne punkty usługowo-handlowe, sklepy, restauracje, bary oraz kościoły. Ulica Ratuszowa, często odwiedzana przez turystów, oferuje niepowtarzalny klimat i jest doskonałym miejscem do zamieszkania.

Koszty miesięczne

Czynsz (tzw. odstępné): 1 000 zł

- Opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej: około 230 zł za jedną osobę (obejmujące zaliczkę na część wspólną, fundusz remontowy i eksploatacyjny, opłatę za zimną wodę oraz wywóz odpadów komunalnych).
- Opłata za zużycie prądu: według faktycznego zużycia.

Koszty jednorazowe

- Kaucja zwrotna: 2 000 zł (płatna jednorazowo, zwracana po zakończeniu umowy najmu).
- Prowizja dla biura nieruchomości.

Warunki najmu

- Preferowany jest najem długoterminowy, z minimalnym okresem najmu wynoszącym 1 rok.
- Wymagana jest bezwzględnie umowa o pracę najemcy.
- Właściciel akceptuje wyłącznie umowę w formie najmu okazjonalnego. Jeśli nie znasz szczegółów tej formy umowy, zadzwoń – wszystko zostanie wytłumaczone.

Zainteresowany? Skontaktuj się, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie mieszkania!

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację podanych w ogłoszeniu informacji, gdyż pomimo naszych starań w opisy ogłoszeń mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

