



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
429/2609/OMW

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.300,00 PLN

Cena za m²:
38,13 PLN

Numer oferty:	429/2609/OMW
Kategoria:	Mieszkania na wynajem
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	34,09 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	1
Piętro:	3
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	1890
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Tak
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Otwarta
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	Kamienica
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Gorąca woda:	Wodociąg miejski
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	1
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Aleksandra Dworskiego
Cena:	1.300,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	38,13

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

PRZEMYŚL ul. Dworskiego

Na wynajem klimatyczne mieszkanie o pow. 34,09 m² zlokalizowane na poddaszu kamienicy przy ul. Dworskiego.

Ciekawie zaadaptowane, umeblowane, widne poddasze w dobrym standardzie. Mieszkanie odmalowane i odświeżone.

Powierzchnia lokalu podzielona jest na: przestronny pokój z wydzielonym aneksem kuchennym, przedpokój oraz łazienkę.

Aranżacja mieszkania w połączeniu z jasnymi kolorami ścian, podłóg oraz umeblowaniem dobranym w harmonijną całość tworzy ciepły i przyjemny klimat, a oryginalnie wyeksponowane belki nadają mu indywidualny, wyjątkowy charakter.

Kuchnia wyposażona została w sprzęt AGD (płyta grzewcza, piekarnik, lodówka) oraz stół z krzesłami i pojemne szafki.

W łazience zainstalowano kabinę prysznicową, kompakt WC, umywalkę.

Salon z dużym oknem wyposażono w kanapę oraz duże łóżko do spania, duże komody, szafkę telewizyjną, regały oraz biurko do pracy.

Do dyspozycji jest również telewizor 50 cali oraz kino domowe "Pionier".

W mieszkaniu zainstalowana jest klimatyzacja, do użycia według uznania.

Nieruchomość doskonale nadająca się dla osób ceniących spokój oraz komfort, Idealne dla jednej osoby lub pary. Budynek jest monitorowany, zamontowany domofon. Za budynkiem możliwość zaparkowania samochodu na prywatnym parkingu.

Ogrzewanie centralne i ciepła woda - MPEC

Mieszkanie do wynajęcia na długi okres, minimum 1 rok.

Najemca płaci odstępnę w wysokości 1400 zł miesięcznie. Do kwoty odstępnego dodatkowo dochodzą opłaty za media (prąd, MPEC) oraz opłaty eksploatacyjne do wspólnoty mieszkaniowej.

Kaucja jednorazowa, zwrotna w wysokości 1500 zł.

Bezwzględnie wymagane posiadanie UMOWY O PRACĘ.

Koszty:

1. co miesiąc:

- czynsz najmu (odstępne) 1300 zł + opłaty do wspólnoty około 350 zł+ opłata za prąd i MPEC według zużycia

2. jednorazowo:

- kaucja 1500 zł zwrotna po zakończeniu umowy najmu,

- prowizja biura do uzgodnienia

Zapraszam do kontaktu

Nieruchomość położona jest w centrum miasta, w sąsiedztwie znajdują się punkty usługowo-handlowe, kościół, dworzec PKP.

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

Polecam, zapraszam do kontaktu Renata Bednarczyk tel. 506641234