



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Do wynajęcia lokal użytkowy o pow. 23m2



Numer oferty:  
**404/2609/OLW**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**900,00 PLN**

Cena za:  
**26,47 PLN**

Numer oferty:	404/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Powierzchnia:	34,00
Rynek:	Wtórny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Aleksandra Dworskiego
Cena:	900,00
Waluta:	PLN
Cena za:	26,47

**Opiekun oferty:**

Malwina Szótek  
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 724 591 440  
+48 16 671 10 44



## Opis:

### ? Przemysł, ul. Dworskiego (Parter)

Do wynajęcia lokal **użytkowy 23 m<sup>2</sup> + magazyn 11 m<sup>2</sup>**

? Układ lokalu:

- **Pomieszczenie główne** (sala sprzedażowa/usługowa)
- **Zaplecze socjalne** wraz z **prywatną toaletą (WC)**

Dodatkowo do lokalu przynależy **pomieszczenie magazynowe (ok. 11 m<sup>2</sup>)** zlokalizowane w tym samym budynku, z wygodnym dostępem od strony wewnętrznego podwórka.

? Gotowy biznes lub własna aranżacja – Twoja decyzja!

Obecnie w lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza (sklep mięsny). Istnieją dwie opcje wynajmu:

- **Przejęcie gotowego biznesu:** Możliwość przejęcia działalności od obecnego najemcy wraz z **pełnym wyposażeniem gastronomicznym** (lady chłodnicze, lodówki itp.). Wchodzisz i działasz od zaraz!
- **Wynajem pustego lokalu:** Lokalu można użyć pod zupełnie inną działalność – idealny pod biuro, salon kosmetyczny, gabinet, usługi lub inny sklep.

? Koszty:

- **Czynsz najmu:** 900 zł netto / miesiąc
- **Media:** prąd, woda, śmieci – płatne według zużycia
- **Kaucja:** jednorazowa zwrotna po zakończeniu umowy najmu
- Przy wynajmie nieruchomości należy uwzględnić **wynagrodzenie biura nieruchomości.**

? Lokalizacja:

Ul. Dworskiego to jedna z głównych i ruchliwych ulic Przemysła. Lokal znajduje się na parterze, z bezpośrednim wejściem z ulicy, co zapewnia świetną widoczność i stały napływ potencjalnych klientów.

**Kontakt: ?**

**Malwina Szolek**

**tel. 724 591 440**

**m.szolek@forysnieruchomosci.pl**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.*