



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Do wynajęcia: Lokal 40 m<sup>2</sup> Serce Rynku w Przemyślu



Numer oferty:  
**403/2609/OLW**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**3.700,00 PLN**

Cena za:  
**92,50 PLN**

Numer oferty:	403/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	40,00
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Nazwa budynku:	Kamienica
Rodzaj nieruchomości:	Budynek apartamentowy
Stan budynku:	Bardzo dobry
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Cena:	3.700,00
Waluta:	PLN
Cena za:	92,50

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

### Do wynajęcia: Lokal 40 m<sup>2</sup> (Serce Rynku w Przemyślu) Duża Witryna

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni **40 m<sup>2</sup>**, położony na parterze kamienicy w samym centrum przemyskiego Rynku. Idealna propozycja pod butik, biuro, punkt usługowy lub małą gastronomię.

#### Kluczowe atuty lokalu:

- **Lokalizacja Premium:** Wejście bezpośrednio z ulicy, duży ruch pieszy. W kamienicy znajdują się popularne apartamenty na wynajem oraz restauracja Sushi.
- **Widoczność:** Bardzo duża, przeszklona witryna - idealna do ekspozycji towarów lub reklamy usług.
- **Standard i media:**
  - Klimatyzacja (komfort pracy przez cały rok).
  - Ogrzewanie elektryczne (możliwe podłączenie gazu).
  - Układ: przestronne pomieszczenie główne + zaplecze socjalne + WC.

#### Warunki finansowe:

- **Czynsz najmu:** 3700 zł brutto (Właściciel nie jest płatnikiem VAT - faktura bez podatku VAT).
- **Kaucja:** Jednomiesięczny czynsz.
- **System płatności:** Pierwszy czynsz płatny z góry za 3 miesiące.
- **Opłaty dodatkowe:** Według zużycia (prąd, woda, wywóz odpadów) na podstawie odrębnych umów i stawek obowiązujących w Przemyślu.

#### Dlaczego warto?

To miejsce z duszą, które łączy historyczny klimat kamienicy z nowoczesnymi udogodnieniami. Prestiżowa lokalizacja w sercu miasta to gwarancja rozpoznawalności Twojej marki.

#### Zapraszam do kontaktu i obejrzenia lokalu!

Agent prowadzący

Renata Bednarczyk tel. 506641234

nr licencji 27077

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.