Foryś NIERUCHOMOŚCI
rok założenia 1992

Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Do wynajęcia: Lokal 40 m² Serce Rynku w Przemyślu



Numer oferty:	Rynek:	Województwo:
403/2609/OLW	Wtórny	Podkarpackie
Cena:	**Cena za:**	
3.700,00 PLN	92,50 PLN	

Numer oferty:	403/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	40,00
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Nazwa budynku:	Kamienica
Rodzaj nieruchomości:	Budynek apartamentowy
Stan budynku:	Bardzo dobry
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Cena:	3.700,00
Waluta:	PLN
Cena za:	92,50

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Do wynajęcia: Lokal 40 m² (Serce Rynku w Przemyślu) Duża Witryna

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni **40 m²**, położony na parterze kamienicy w samym centrum przemyskiego Rynku. Idealna propozycja pod butik, biuro, punkt usługowy lub małą gastronomię.

Kluczowe atuty lokalu:

- **Lokalizacja Premium:** Wejście bezpośrednio z ulicy, duży ruch pieszy. W kamienicy znajdują się popularne apartamenty na wynajem oraz restauracja Sushi.
- **Widoczność:** Bardzo duża, przeszklona witryna – idealna do ekspozycji towarów lub reklamy usług.
- **Standard i media:**
  - Klimatyzacja (komfort pracy przez cały rok).
  - Ogrzewanie elektryczne (możliwe podłączenie gazu).
  - Układ: przestronne pomieszczenie główne + zaplecze socjalne + WC.

Warunki finansowe:

- **Czynsz najmu:** 3700 zł brutto (Właściciel nie jest płatnikiem VAT – faktura bez podatku VAT).
- **Kaucja:** Jednomiesięczny czynsz.
- **System płatności:** Pierwszy czynsz płatny z góry za 3 miesiące.
- **Opłaty dodatkowe:** Według zużycia (prąd, woda, wywóz odpadów) na podstawie odrębnych umów i stawek obowiązujących w Przemyślu.

Dlaczego warto?

To miejsce z duszą, które łączy historyczny klimat kamienicy z nowoczesnymi udogodnieniami. Prestiżowa lokalizacja w sercu miasta to gwarancja rozpoznawalności Twojej marki.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia lokalu!

Agent prowadzący
Renata Bednarczyk tel. 506641234
nr licencji 27077

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.