



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

wynajmę lokal 70 m2 na parterze z dużą witryną



Numer oferty:  
401/2609/OLW

Rynek:  
Wtórny

Województwo:  
Podkarpackie

Cena:  
5.000,00 PLN

Cena za:  
71,43 PLN

Numer oferty:	401/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	70,00
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Nazwa budynku:	Kamienica
Rodzaj nieruchomości:	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku:	Dobry
Stan nieruchomości:	Do odświeżenia
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Franciszkańska
Cena:	5.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	71,43

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

### Do wynajęcia lokal z witryną w sercu Przemysła - ul. Franciszkańska

#### Lokalizacja, której nie trzeba przedstawiać

Szukasz miejsca, które stanie się wizytówką Twojej firmy? Zapraszamy do wynajęcia lokalu w **najbardziej charakterystycznej kamienicy w Przemysłu**. Ten monumentalny budynek z początku XX wieku, wpisany do rejestru zabytków, stanowi architektoniczną perłę ścisłego centrum miasta.

Lokalizacja przy **ul. Franciszkańskiej** gwarantuje maksymalną ekspozycję, ogromne natężenie ruchu pieszego oraz prestiżowe sąsiedztwo prężnie działających punktów handlowo-usługowych.

#### Szczegóły oferty

Oferta dotyczy lokalu użytkowego o powierzchni **70 m<sup>2</sup>**, położonego na parterze budynku. CENA NAJMU 5000 ZŁ NETTO/ MIESIĄC

- **Bezpośrednie wejście** z głównego ciągu pieszego ul. Franciszkańskiej.
- **Duża, przeszklona witryna**, zapewniająca doskonałe doświetlenie wnętrza i idealną przestrzeń reklamową.
- **Ogrzewanie i ciepła woda:** Miejska sieć MPEC (komfort i optymalizacja kosztów).
- **Możliwość rozbudowy:** Istnieje unikalna szansa połączenia lokalu schodami z kondygnacją podziemną, co pozwala na znaczne powiększenie przestrzeni użytkowej.

### Przeznaczenie i potencjał

Dzięki elastycznemu układowi oraz doskonałej lokalizacji, lokal idealnie nadaje się pod:

- ekskluzywny butik lub salon handlowy,
- placówkę medyczną lub gabinety specjalistyczne,

WSPANIAŁA LOKALIZACJA, NAJLEPSZA W MIEŚCIE - POLECAM !!!

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE! Cena do indywidualnej negocjacji i ustalenia !!

Agent prowadzący to zlecenie:

Renata Bednarczyk

tel.506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

- oddział banku lub biuro ubezpieczeniowe,
- działalność oświatową lub szkoleniową,
- gastronomię (po adaptacji).

### Kluczowe informacje finansowe

- **Powierzchnia:** 70 m<sup>2</sup> (z opcją wynajęcia piwnic i dodatkowej powierzchni).
- **Media:** Prąd, woda, kanalizacja, ogrzewanie miejskie (możliwość doprowadzenia gazu).