



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Obiekt handlowo-usługowo-magazynowym z domem



Numer oferty:
40/2609/OOS

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
2.390.000,00 PLN

Cena za:
1.678,37 PLN

Numer oferty:	40/2609/OOS
Kategoria:	Obiekty komercyjne na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	1.424,00
Rynek:	Wtórny
Liczba pięter:	2
Liczba pokoi:	10
Internet:	TAK
Woda:	TAK
Nazwa budynku:	mieszkalno - uzytkowy
Rodzaj nieruchomości:	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku:	Dobry
Rok budowy:	1990
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Parking naziemny:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Materiał:	Cegła
Typ ulicy/drogi:	Ruchliwa
Rodzaj umeblowania:	Tak
Odl. od centrum miasta [km]:	5.0000
Piwnica:	1
Domofon:	TAK
Liczba łazienek:	5
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ostrów
Cena:	2.390.000,00
Waluta:	PLN
Cena za:	1.678,37

Opis:

Ostrów, Gmina Przemyśl, Obiekt handlowo - usługowo - magazynowy z domem mieszkalny o pow. 391 m², urządzony i umeblowany wraz z budynkiem handlowo - usługowo - magazynowym o pow. użytkowej 1033 m² użytkowej. Cena obiektów łącznie tylko 1680 zł/m². Cały obiekt znajduje się w jednym z atrakcyjniejszych miejsc przy wjeździe z Przemyśla, niedaleko drogi wojewódzkiej 884 Przemyśl - Dynów - Domaradz, w pobliżu marketu spożywczego (Piotruś Pan) , kawiarnia, market budowlany, stacja benzynowej (Watkem), 2 komisy samochodowe. Dom mieszkalny o powierzchni 391 m² wraz z garażem, stylowo urządzony, składający się z kuchni i jadalni, salonu i 5 pokoi, siłowni, na zewnątrz piękna duża altana. Możliwość przerobienia na pokoje hotelowe. Drugi budynek o przeznaczeniu handlowo - usługowo - magazynowym. Budynki wybudowane w technologii murowanej, wolnostojące, pokryte blachą, stan dobry. Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja. Proponowane formy użytkowania obiektu to połączenie stałego zamieszkiwania lub prowadzenie biura w budynku mieszkalnym i połączenie ich funkcji z działalnością usługową, handlową, magazynową np. sprzedaż wysyłkowa, ale także działalność produkcyjna lub przetwórcza(działalność tak była prowadzona w latach 90-tych) To także doskonałe miejsce na bazę noclegowa (znajdują się gotowe pokoje gościnne) Inna formą wykorzystania obiektu jest także kontynuowanie obecnej funkcji domu weselnego i wykorzystanie zgodnie z obecną funkcją, sali bankietowej z przeznaczeniem na małe przyjęcia np.wesela i komunie a także wykorzystanie na funkcję restauracyjną z dobrym jedzeniem, sala dodatkowa z przekształceniem na kolejną salę bankietową, cateringową, sale szkoleniowe. Miejsca postojowe: na zewnątrz duży ogrodzony parking na około 10 sam.osobowych, dodatkowo garaże na 3 sam.osob. oraz miejsce na chodniku przed budynkiem. Obecny dom weselny w pełni wyposażony w zastawy i serwisy, umeblowany, urządzone zaplecze kuchenne, pięknie i stylowo wykończone wnętrza. Obecnie w skład obiektu wchodzi: Sala bankietowa dla 200 osób, sala bankietowa dla 45 osób,6 pokoi gościnnych dla 14 osób, winda towarowa, remontu wymaga sala dla dodatkowych 120 osób. DLA ZAINTERESOWANYCH MOŻEMY OPRACOWAĆ SZCZEGÓLOWĄ DOKUMENTACJĘ OBIEKTU ORAZ PRZESŁAĆ DODATKOWE ZDJĘCIA. PRZYJMUJEMY ZGŁOSZENIA OFERTOWE.