



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Do wynajęcia lokal użytkowy



Numer oferty:
399/2609/OLW

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
3.400,00 PLN

Cena za:
29,06 PLN

Numer oferty:	399/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Powierzchnia:	117,00
Rynek:	Wtórny
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Stan budynku:	Dobry
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Grunwaldzka
Cena:	3.400,00
Waluta:	PLN
Cena za:	29,06

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, ul. Grunwaldzka 24

Oferujemy do wynajęcia przestronny i funkcjonalny **lokal użytkowy o powierzchni 117 m²**, zlokalizowany w dogodnym punkcie przy ul. Grunwaldzkiej w Przemyślu.

Lokal doskonale nadaje się na: **Biuro, Kancelarię, Gabinety Specjalistyczne, Szkołę Językową** lub **Placówkę Usługową/Handlową**.

Na powierzchnię nieruchomości 117 m² składają się:

- 4 Pomieszczenia Biurowe
- 2 Pomieszczenia Socjalne
- Łazienka
- Toaleta (WC)
- Korytarz

Warunki Najmu i Opłaty:

- Czynsz Najmu 29 zł/m² brutto (3.400,00 zł brutto miesięcznie)
- Media płatne dodatkowo, według zużycia: Prąd, Woda, Ogrzewanie (sieć MPEC)

Ponadto istnieje możliwość wynajęcia dodatkowego lokalu (pomieszczenie magazynowe + socjalne) o łącznej pow. 74m², usytuowanego od strony wewnętrznej nieruchomości.

Cena: 1.000,00 zł - do negocjacji

Atuty Lokalizacji:

- Centralna/Dogodna Lokalizacja przy jednej z głównych ulic
- Łatwy dojazd i bliskość komunikacji miejskiej
- Duży potencjał z uwagi na ruch piesz i samochodowy w okolicy
- Lokal jest gotowy do wprowadzenia lub do własnej aranżacji

Kontakt i Prezentacja:

NIE ZWLEKAJ ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący: MALWINA SZOŁEK, tel. 724 591 440, m.szolek@forysnieruchomosci.pl

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Informacja prawna:

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.