



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Do wynajęcia piwnice kamienicy w centrum Przemyśla



Numer oferty:  
**397/2609/OLW**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**4.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**20,00 PLN**

Numer oferty:	397/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	200,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Piętro:	-1
Piwnica:	1
Nazwa budynku:	Kamienica
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkalno-biurowy
Stan budynku:	Dobry
Rok budowy:	1912
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Do wykończenia
Odl. od centrum miasta [km]:	0.0000
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Franciszkańska
Cena:	4.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	20,00

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Do wynajęcia lokale w piwnicy w kamienicy w centrum Przemyśla

Do wynajęcia piwnica dwukondygnacyjna 2 X po 200m<sup>2</sup> w zabytkowej kamienicy narożnie usytuowanej u zbiegu ulicy Franciszkańskiej i Jagiellońskiej, na osi widokowej z Placu Na Bramie w Przemyślu.

Oferta dotyczy wynajęcia piwnic na poziomie -1 ( 200 m<sup>2</sup> ) i, lub -2 ( 200 m<sup>2</sup> ) pod działalność gospodarczą: restauracja , pub, klub itp.

Lokale znajdują się w stanie do remontu i w przypadku znalezienia Najemcy na te lokale wynajmujący podejmie się remontu na własny koszt lub remont wykona Najemca a jego koszty zostaną rozliczone w umowie najmu. Przy czym okres najmu nie może być krótszy niż 3 lata.

Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza, wydzielenia pomieszczeń idealnych dla Twojej działalności.

Wejście do lokali przez odremontowaną klatkę schodową gdzie zainstalowano nową windę, jak również bezpośrednio z zewnątrz.

W sąsiedztwie obiektu liczne działalności handlowo-usługowe co gwarantuje wzmożony ruch potencjalnych klientów.

Atuty:

- doskonała lokalizacja w centrum
- dowolna możliwość aranżacji pomieszczeń
- prestżowe miejsce dla usług w mieście
- możliwość najmu większej powierzchni, innych pięter
- winda

Cała kamienica składa się z pięciu kondygnacji naziemnych i dwóch kondygnacji podziemnych. W innych ofertach dostępne są inne piętra do najmu. Możliwość wynajęcia także piwnic, i lokalu na parterze RAZEM.

Dach kryty miedzianą blachą, zwieńczony kopułą z iglicą. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków, zbudowany został w stylu secesyjnym w 1912 r i do dziś stanowi przykład osiągnięć przemysłowej architektury przed wojną. W czasie okupacji sowieckiej jej wnętrze mieściło największą restaurację w mieście, po wojnie funkcjonowała w niej uważana za ekskluzywną Restauracja Polonia.

Dzisiaj budynek jest nieużytkowany, w stanie do renowacji i remontu, tylko na parterze znajdują się niezależnie działające lokale handlowe i usługowe.

Klatka schodowa jest wyremontowana, wyposażono ją w nową instalację elektryczną. W 2023 r. zainstalowano windę, która porusza się do poziomu piwnic na -2, -1 i na sam wierzchołek budynku.

Kamienica wyposażona jest w media: instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Nowe pionki na wszystkich kondygnacjach. Istnieje możliwość doprowadzenia do budynku gazociągu. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej MPEC.

Oferta dotyczy powierzchni ok 200m<sup>2</sup> na poziomie piwnic. Podana cena jest ceną netto.

Budynek jest doskonale widoczny i z uwagi na świetną lokalizację, wyjątkowy charakter i historię ma duży potencjał inwestycyjny oraz jest ciekawą propozycją dla inwestorów.

Poszukujesz nieruchomości w ścisłym centrum Przemyśla, szukasz nowego miejsca to zapraszam do zapoznania się z tą ofertą. Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla przedsiębiorców poszukujących przestrzeni do prowadzenia swojego biznesu.

**WSPANIAŁA LOKALIZACJA, NAJLEPSZA W MIEŚCIE - POLECAM !!!**

**ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!**

Agent prowadzący to zlecenie:

Renata Bednarczyk

tel.506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.