



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM



Numer oferty:
396/2609/OMW

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
900,00 PLN

Cena za m²:
27,27 PLN

Numer oferty:	396/2609/OMW
Kategoria:	Mieszkania na wynajem
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	33,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	1
Piętro:	2
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	1930
Rodzaj nieruchomości:	Kamienica
Materiał:	Cegła
Rodzaj umeblowania:	Tak
Kuchnia z oknem:	1
Typ kuchni:	Oddzielna
Umeblowane:	1
Wyposażona kuchnia:	1
Liczba łazienek:	1
Nazwa budynku:	Kamienica
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Internet:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Stan nieruchomości:	Dobry
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Liczba sypialni:	1
Piwnica:	1
Domofoon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Juliusza Słowackiego
Cena:	900,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	27,27

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

PRZEMYŚL, UL. SŁOWACKIEGO - USTAWNA KAWALERKA Z ANTRESOLĄ NA WYNAJEM

Z przyjemnością prezentuję na wynajem funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **33 m²**, zlokalizowane na **drugim piętrze** odnowionej kamienicy przy ul. Słowackiego w Przemyślu.

Układ pomieszczeń

- Przedpokój
- Pokój z pojemną antresolą
- Oddzielna kuchnia
- Łazienka
- Osobne WC

Standard i wyposażenie

Mieszkanie mieści się w zadbanej kamienicy po remoncie (wymieniony dach, czysta i odmalowana klatka schodowa zabezpieczona domofonem).

- **Ogrzewanie i ciepła woda:** nowoczesny dwufunkcyjny piec gazowy (własne ogrzewanie pozwala na pełną kontrolę kosztów).
- W cenie opłat administracyjnych wliczony jest dostęp do **internetu**.

Lokalizacja

Cicha i spokojna okolica z małym natężeniem ruchu samochodowego oraz brakiem uciążliwych lokali rozrywkowych w bezpośrednim sąsiedztwie. W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura: sklepy osiedlowe, szkoła, przedszkole, kościół oraz przychodnie zdrowia.

Opłaty

- **900 zł** – odstępné (czynsz najmu dla właściciela)
- **ok. 390 zł** – opłata do wspólnoty mieszkaniowej (dla 1 osoby: zawiera zaliczkę na zimną wodę, fundusz eksploatacyjny i remontowy, wywóz śmieci oraz internet)
- **Prąd i gaz** – według zużycia (płatne osobno)
- **1 000 zł** – kaucja zwrotna
- **1 000 zł** – jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości

Warunki najmu

- Wymagana **umowa o pracę**
- Wynajem **długoterminowy** (minimum 1 rok)
- Oferta przeznaczona dla osób **bez zwierząt**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości:

Renata Bednarczyk

Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

Tel.: **506 641 234**