



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

wynajmę lokal gastronomiczny typu Bistro



Numer oferty:
394/2609/OLW

Powierzchnia działki:
291,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
5.000,00 PLN

Cena za m²:
54,35 PLN

Numer oferty:	394/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	92,00 m ²
Powierzchnia działki:	291,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Liczba pokoi:	2
Materiał:	Drewno
Nazwa budynku:	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości:	Pub
Stan budynku:	
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rodzaj umeblowania:	Tak
Typ ulicy/drogi:	Główna
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Bohaterów Getta
Cena:	5.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	54,35

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

PRZEMYŚL, do wynajęcia lokal gastronomiczny typu Bistro o powierzchni ok 95 m2 znajdujący się w wolnostojącym , drewnianym budynku przy ulicy Bohaterów Getta w Przemyślu.

Wysokość czynszu najmu 5.000 zł netto miesięcznie plus opłaty za zużyte media. Pierwszy miesiąc najmu zwolniony z czynszu .

Przy najmie na długi okres, każdy 12 miesiąc roku zwolniony z czynszu.

Nieruchomość jest ogrodzona , zamykana na bramę .

Lokal zajmuje całą powierzchnię budynku, składa się z kilku pomieszczeń:

- sali konsumpcyjnej 47,32m2
- osobnej sali zamkniętej (sala gier)
- bufetu z wydawalnią i kuchnią 23,32m2
- pomieszczenie na piec do pizzy opalany drewnem lub zamiennie gazem
- zmywalni naczyń 3,86 m2
- pomieszczenia socjalno- szatniowego 2,64 m2
- wiatrołapu 3,60 m2
- pomieszczenia na sprzęt porządkowy i środki czystości 4,70 m2
- w.c. dla personelu 2,22 m2
- sanitariatów dla konsumentów 2,91 m2

Lokal posiada ogródek usytuowany na podwórku, ogrodzony, który można dowolnie zaaranżować.

Lokal jest dobrze oświetlony, posiada zamontowaną klimatyzację, jest przestrzenny, zaaranżowany pod Pub- pizzerie . W pełni wyposażony. Jest w 100% gotowy do prowadzenia działalności gastronomicznej. Posiada około 20 miejsc konsumpcyjnych, gdzie przewidywana rotacja dzienna wynosi na jedno miejsce 2-5 osób.

Oferta dotyczy wynajmu wraz z kompletnym wyposażeniem barmańskim, kuchennym oraz magazynowym , z opracowaną technologią prowadzenia lokalu gastronomicznego z produkcją posiłków w oparciu o produkty i półprodukty nie wymagające wstępnej obróbki, z konsumpcją na miejscu, z wykorzystaniem naczyń wielokrotnego użytku.

PUB zlokalizowany jest przy jednej z głównych ulic Przemyśla o dużym natężeniu ruchu ulicznego oraz pieszego. W pobliżu duże osiedla mieszkaniowe oraz inne lokale handlowo-usługowe. Idealne miejsce na muzykę, koncerty, imprezy klubowe, mecze, spotkania przyjaciół czy imprezy okolicznościowe. Możliwość zmiany wnętrza, wystroju w dowolny sposób.

Lokal jest popularny i często odwiedzany również ze względu na prowadzony w nim wcześniej salon gier. Istnieje możliwość nawiązania dalszej współpracy i zgłoszenia lokalu do prowadzenia punktu sprzedaży gier liczbowych i loterii pieniężnych, co pomoże wygenerować większe zyski.

Usytuowanie lokalu umożliwia maksymalnie potencjał miejsca oraz daje wysoki komfort pracy. Wyjątkowy, unikatowy klimat, tego miejsca sprawia że odwiedzają go stali klienci.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu osoby kreatywne. Oferta dotyczy również sprzedaży w/w nieruchomości .

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:

Renata Bednarczyk

tel.506641234

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.