

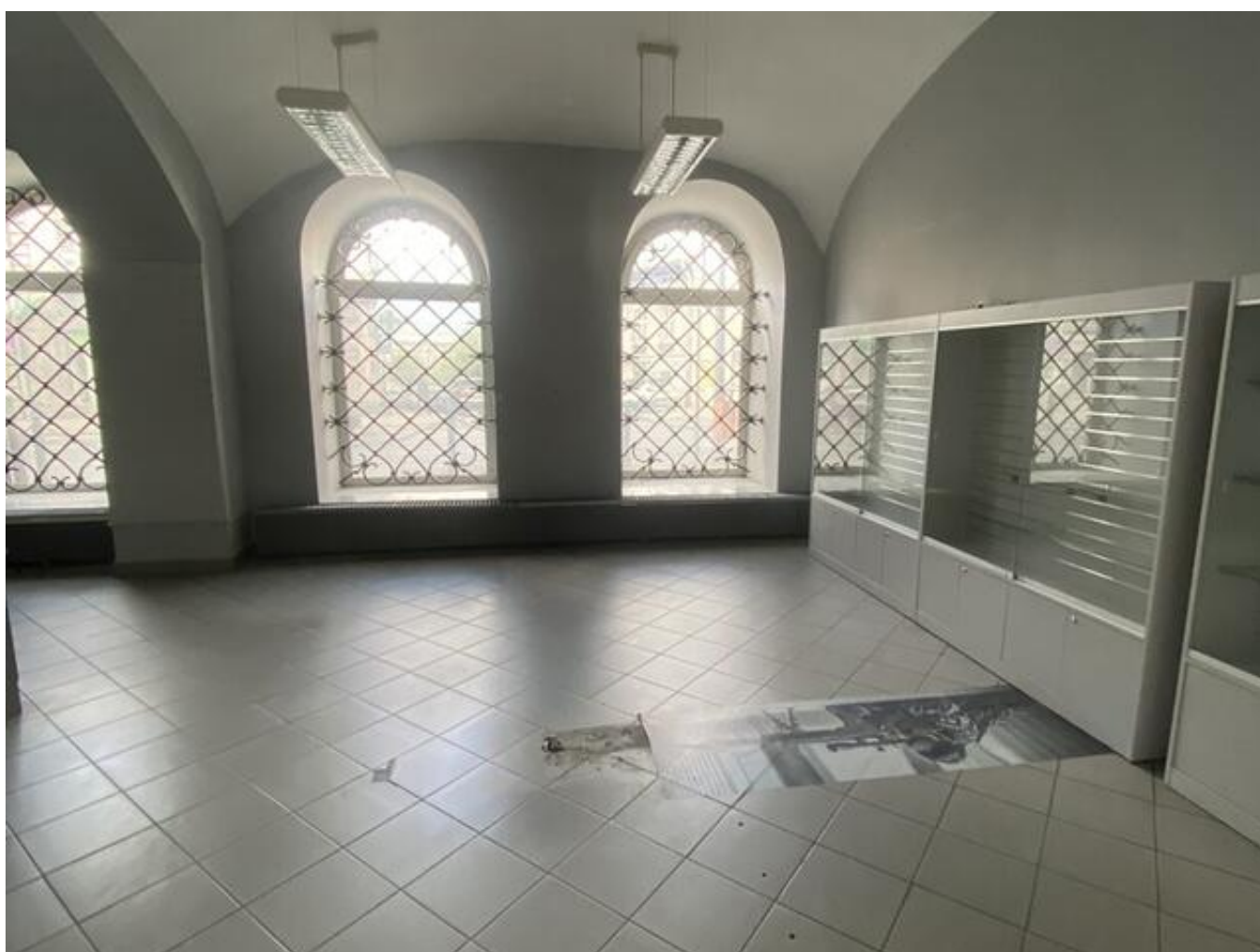


Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

LOKAL DO WYNAJĘCIA W CENTRUM MIASTA



Numer oferty:  
**393/2609/OLW**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**2.800,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**24,14 PLN**

Numer oferty:	393/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	116,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Liczba pokoi:	3
Materiał:	Pustak
Nazwa budynku:	Kamienica
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkalno-biurowy
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Liczba pięter:	2
Liczba łazienek:	1
Rodzaj umeblowania:	Tak
Na ile stron wychodzą okna ?:	Jedną
Stan nieruchomości:	Do drobnego remontu
Odl. od centrum miasta [km]:	0.0000
Typ ulicy/drogi:	Główna
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Jagiellońska
Cena:	2.800,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	24,14

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



**Opis:**

PRZEMYŚL, do wynajęcia lokal o powierzchni 116 m2 znajdujący się na PARTERZE kamienicy przy ul. Jagiellońskiej.

Lokal składa się z dużego pomieszczenia głównego 56 m2 oraz 4 pomieszczeń dodatkowych i łazienki.

Lokal jest KLIMATYZOWANY, MONITOROWANY, jasny, przestrzenny i wyposażony w gabloty. Jedno pomieszczenie to przymierzalnia. Doskonały na sklep.

Lokal jest pomalowany 3 lata temu i nie wymaga nowych nakładów, posiada system monitoringu, ma też sprawną klimatyzację. Dostępny jest pilot do bramy wjazdowej na podwórze, aby umożliwić wjazd samochodów dostawczych.

Lokal zlokalizowany przy jednej z głównych ulic Przemysła o dużym natężeniu ruchu ulicznego oraz pieszego. W pobliżu inne lokale handlowo-usługowe. Lokal można przystosować do działalności ubezpieczeniowo- finansowej, na biura doradcze, rachunkowe , sklep lub inne wymagające lokalizacji w centrum miasta.

Rodzaj ogrzewania - miejskie CO. Najemca podpisuje umowę z dostawcą ciepła oraz energii elektrycznej.

Wysokość czynszu 2800 brutto zł plus opłaty administracyjne 388 zł.

Kaucja zwrotna - dwumiesięczny czynsz. Lokal jest zadbane, z wieloma możliwościami, ponieważ zagospodarowany jest wieloma pomieszczeniami. Posiada trzy witryny reklamowe. Nadaje się zarówno na biuro jak również lokal handlowy czy usługowy.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia

Renata Bednarczyk

tel.506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.