



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

Przemysł.lokal(budynek) użytkowy-wiele możliwości



Numer oferty:  
**392/2609/OLW**

Powierzchnia działki:  
**5.200,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**5.900,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**35,98 PLN**

Numer oferty:	392/2609/OLW
Kategoria:	Wynajem lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	164,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	5.200,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Piętro:	0
Materiał:	Cegła
Nazwa budynku:	Użytkowy
Rodzaj nieruchomości:	Magazynowo-biurowy
Stan budynku:	Dobry
Droga dojazdowa:	Kostka brukowa
Liczba pięter:	1
Parking naziemny:	TAK
Liczba łazienek:	3
Rodzaj umeblowania:	Tak
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Juliusza Słowackiego
Cena:	5.900,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	35,98

**Opis:**

Przemyśl, ul.Słowackiego - lokal użytkowy (budynek) o pow. 164 m<sup>2</sup>, w centrum miasta, z dużym niezależnym parkingiem ( do 50 samochodów) idealny do prowadzenia dochodowej działalności gospodarczej typu obiektu szkoleniowego, przychodnia lekarska, nauka jazdy. Obiekt składa się z obiektu przystosowanego dla niepełnosprawnych, 2 pomieszczeń szkoleniowych z salą audowizualną, toaletami dla mężczyzn i kobiet, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych. Media: - prąd woda, gaz, - c.o. i c.w.u. z pieca gazowego Koszty: - parking dla 10 samochodów w cenie, - c.o. i c.w.u. użytkowa wg. osobnego licznika Możliwość wynajęcia dodatkowo placu manewrowego do nauki jazdy o pow. 1200 m<sup>2</sup> w cenie 2400 zł/netto.